

## تعاریف:

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

P: منظور از P یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

واحد مسکونی: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

واحد تجاری: عبارتست از کلیه ساختمانهایی که در برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیر دولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند).

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد).

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمانهایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تاییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تایید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستانها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیت بدنی که در کاربری مربوطه با تایید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمانهایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

قیمت منطقه ای: آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه P ذکر شده است.

## توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چندبر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد عوارض به ازای هر ماه تاخیر قابل وصول است.

۳. مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۴. عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۵. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
۶. کلیه معافیتهای موجود در قوانین مصوب پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب (۸۷/۲/۱۷) و یا معافیتهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

## فصل اول ساخت و ساز

### عوارض پروانه ساختمانی

مستند قانونی صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداریها :

- بند ۲۴ از ماده ۵۵ دروظایف شهرداریها : صدور پروانه برای کلیه ساختمانهای که در شهر احداث می شود.
  - تبصره - شهرداری مکلف است طبق ضوابط طرح هادی شهر در پروانه های ساختمان نوع استفاده از ساختمان را قید کند در صورتی که برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری ، محل کسب و پیشه و یا تجارت دائر شود و شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید .
  - تبصره ذیل ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری : در صورتیکه صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح شهرداری در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقیمانده را به بهای قطعی کارشناس روز شده خریداری و تصرف کند که در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مشرفیت موضوعاً" منتفی است .
  - ماده ۲۳ قانون نوسازی و عمران شهری : شهرداریها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نماسازی و کیفیت ساختمانها براساس نقشه جامع شهر و منطقه بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورای عالی شهرسازی تعیین و وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیارات فوق مکلف به مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها و تأمین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهد بود .
  - تبصره : شهرداریها مجازند مادام که نقشه جامع شهر تهیه و تصویب نشده است ایجاد ساختمان و احداث هر گونه بنا و تأسیساتی را در قسمتی از محدوده شهر فقط برای یکبار و با ذکر علت از تاریخ اجرای قانون نوسازی حداکثر برای مدت سه سال ممنوع اعلام کنند ...
  - تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی : در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند .... اینبه نایم که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .
  - حداقل زمان اتمام ساختمان تا مساحت ۳۰۰ مترمربع ۱۲ ماه و از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع ۲۴ ماه در نظر گرفته شده است.
- دادنامه ۳۶۶-۸۰/۱۱/۲۲ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری : عوارض پروانه ساختمان براساس ضوابط و مأخذ معتبر در تاریخ صدور آن قابل وصول است . تعلق عوارض مجدد به تمدید پروانه ساختمان پس از اتمام مهلت مندرج در آن بدون احتساب کسر عوارض پرداخت شده قبلی بابت صدور پروانه ساختمان (عوارض مضاعف) می باشد .

## شرح منابع درآمدی

عوارض بر پروانه های ساختمانی	<p>عوارض پروانه های ساختمانی حسب تعرفه ابلاغی وزارت کشور در سال ۶۹ و اصلاحی های بعدی با رعایت موارد زیر توسط شهرداری محاسبه و وصول می گردد .</p> <p>۱- به منظور رفع هرگونه ابهام در مورد عوارض پروانه ساختمانی اعیانیهای غیرمجاز تاکید می گردد ، بناهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه احداث شده یا بشوند علاوه بر اخذ جریمه تعیین شده توسط کمیسیون ماده صد ، عوارض مربوط به پروانه ساختمانی مطابق ارزش منطقه ای روز دریافت خواهد شد .</p> <p>۲- عوارض احداث هر متر مربع از زیربنای ساختمانهای فرهنگی ، هنری ، آموزشی و پرورشی ، مهد کودکها ، ورزشی ، تفریحی ، موسسات غیرانتفاعی و عام المنفعه وعوارض احداث ساختمانهای بهداشتی و درمانی دولتی و خدماتی برابر تعرفه های مشخص شده ذیل در دفترچه منابع تامین درآمدی محاسبه و اخذ خواهد شد .</p> <p>۳- احداث ساختمان برای مساجد ، امامزاده ، تکایا و حسینیه ها به انضمام کتابخانه ها و یا موزه در محوطه آنها از نظر احداث ( بعد از تایید نقشه ها و صدور پروانه ساختمانی ) معاف می باشند و لیکن چنانچه قسمتهایی از اماکن مذکور بعنوان تجاری ، خدماتی و ... در نظر گرفته شود حسب مورد مشمول عوارض پروانه مربوطه خواهد بود .</p> <p>۴- تخفیف های اعطایی به ایثارگران عزیز در دستورالعمل و صدور پروانه توسط وزارت کشور ، شامل عوارض پروانه ساختمانی خواهد بود .</p> <p>۵- عوارض دریافتی پروانه های ساختمانی در مدت اعتبار پروانه در صورت ابطال پروانه از سوی مراجع قضایی و یا انصراف مالک از احداث ساختمان بعد از کسر ۲۰٪ کارمزد ( از بابت هزینه خدمات ) به مؤدی مسترد خواهد شد .  تصره ۱: به شهرداری اجازه داده می شود از مودیاتی که به عنوانی مختلف درخواست تأییدیه فتوکپی برابر اصل برای پروانه های ساختمانی می نمایند مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال هزینه دریافت نماید .  تصره ۲: مودیاتی که جهت تجدید بنا ساختمانی با در دست داشتن پروانه یا پایانکار ساختمانی به شهرداری مراجعت می نمایند چنانچه نسبت به تخریب ساختمان قبلی اقدام و پروانه جدید درخواست نمایند برابر دستور العمل وزارت کشور عوارض پروانه محاسبه و عوارض پروانه قبلی کسر خواهد شد و چنانچه مالک اقدام به احداث ساختمان پروانه قبلی ننموده و یا ساختمان نیمه تمام باشد به هنگام صدور پروانه جدید شهرداری موظف است از پرداخت عوارض پنجاه درصد (۵۰٪) زیربنای قبلی بر مبنای محاسبات جدید از عوارض متعلقه کسر و نسبت به صدور پروانه اقدام نماید .  تصره ۳- اگر احداث بنا برابر با پروانه صادره باشد پایانکار صادر خواهد شد و اگر اضافه بنا داشته باشد باید پرونده مذکور در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و برابر آرای صادره اقدام گردد .</p> <p>۶- با استناد بند ۲ نامه شماره ۴۰۶/۱۴۰۲۴۷۸-۸۶/۱۲/۲۷ معاونت محترم عمرانی استانداری تخفیف های اعطایی به ایثارگران ، خانوادههای معظم شهدا و آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا از رعایت الگوی مصرف مسکن معاف و برای یک بار از عوارض شهرداری برای ساخت ۱۲۰ متر مربع بنای مفید معاف می باشند و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام (ره) و سازمان بهزیستی و بیماران خاص برابر مصوبه شماره ۸۶۵۲ مورخ ۹۰/۷/۲ شورای اسلامی محترم در صورت رعایت الگوی مصرف مسکن تا سقف ۱۲۰ مترمربع یک بار از پرداخت عوارض شهرداری برای صدور پروانه ساخت معاف بوده و مازاد بر ۱۲۰ مترمربع کلیه عوارض قانونی محاسبه و اخذ خواهد شد. براساس ماده ۵- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت هزینه پروانه و عوارض ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف داده می شود. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.</p> <p>۷- به پروانه های ساختمانی صادره در بافت فرسوده شهری مصوب در موقع صدور پروانه ساختمانی ۵۰٪ تخفیف اعمال خواهد شد.</p> <p>۸- به احداث کنندگان هتل و متل و مهمانسرا و تأسیسات گردشگری که دارای مجوز از مراجع قانونی داشته باشد مطابق ماده ۵ ضوابط مندرج در طرح های هادی شهر و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری یابد صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود .</p> <p>۹- با استناد بند یک نامه شماره ۴۰۶/۱۴۰۲۴۷۸-۸۶/۱۲/۲۷ معاونت محترم عمرانی استانداری عوارض بر پروانه های ساختمانی برای مراکز آموزشی دولتی برابر مصوبه مجلس شورای اسلامی معاف می باشند و شهرداری موظف به صدور پروانه (بروکف) می باشد همچنین براساس تصویب نامه کمیسیون اصل ۱۲۸ قانون اساسی و مصوبه شماره ۲۸۰۰۶۲ ت ۲۱۲۹۴ هـ مورخ ۸۶/۵/۲۶ مراکز تفریحی و توریستی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشد و با حداکثر تخفیف قابل اجراء است ، تخفیف های فوق شامل هزینه های آماده سازی نمی باشد در صورتیکه مراکز مورد نظر اقدام به اخذ پروانه ساختمانی ننمایند و نسبت به احداث ساختمان اقدام نمایند موضوع در کمیسیون ماده صد مطرح و برابر مقررات اعمال گردد .</p> <p>۱۰- برای مراکز آموزشی ، بهداشتی ، فرهنگی و ورزشی که توسط خیرین و نهاد های حمایتی احداث می گردد (بعد از تأیید نقشه ها) عوارض صدور پروانه ساختمانی دریافت نخواهد شد ، هزینه آماده سازی مشمول تخفیف نمی باشد معافیت ها و تخفیف های فوق شامل هزینه های آماده سازی نمی باشد.</p> <p>۱۱- برای پروانه های صادره از طرف شهرداری در هنگام صدور پایانکار ساختمانی مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال از مودیان اخذ خواهد شد و در موقع صدور گواهی عدم خلافی ساختمانی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال از مودیان اخذ خواهد شد.</p>
------------------------------	---

### تعرفه شماره (۱-۱) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	شرح	منشأ قانونی	توضیحات
			عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی به صورت تک واحدی به ازای هر مترمربع	K.P.S

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تبصره (۳): مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شویتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد. تبصره (۴): عوارض پذیره واحد مسکونی که از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء گردیده اند عوارض منطقه به ضریب ۲ ضرب و وصول گردد.		K		
	۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۲/۴	۳۵۰۰
	۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۲/۹	۵۵۰۰
	۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۳/۵	۶۰۰۰
	۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۴/۵	۷۵۰۰
	۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۵/۳	۹۰۰۰
	۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۶/۴	۱۴۰۲۰
	۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۷/۳۵	۱۶۰۰۰
	۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۸/۲۵	۱۸۰۰۰
	۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۸/۸	۲۳۰۰۰
S= زیربنای ساختمان P= قیمت منطقه ای				

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض K.P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	منشأ قانونی	توضیحات
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۴/۹ .P/۱۰۰ میانگین سطح واحد	ماده ۱۶ بند ۱۶ قانون محسوم به شوراها	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع 5.p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۳): به منظور تشویق مالکین جهت تجمع پلاک های همجوار دارای سند رسمی و عادی در زمان تجدید بنا و (تخریب و نوسازی) عوارض صدور پروانه و مازاد تراکم مجاز قطعات تجمع شده معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. نکته: تخفیف پیش بینی شده فوق برای املاکی تسری دارد که مساحت پلاکهای تجمع شده به صورت منفرد کمتر از حد نصاب تفکیک شهر باشد و مجموع دو یا چند پلاک می بایست حداقل به متراژ حد نصاب تفکیک زمین در آن شهر برسد. تبصره (۴): عوارض پذیره پارکینگ مسکونی که در نقشه های ساختمانی مشخص شده است معادل ۲p می باشد در غیر اینصورت مشمول عوارض حذف پارکینگ می گردند .
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۵/۹ .P/۱۰۰ میانگین سطح واحد		
۳	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۶/۸۵ .P/۱۰۰ میانگین سطح واحد		
۴	از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۸/۸ .P/۱۰۰ میانگین سطح واحد		
۵	بیش از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۰/۸ .P/۱۰۰ میانگین سطح واحد		
۵	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۱۱/۷۵ .P/۱۰۰ میانگین سطح واحد		

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری	$k.p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$	ماده ۱۶ بند ۱۶ قانون محسوم به شوراها	تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده ۵ می باشند تا میزان مساحت قبل ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. تبصره (۳): عوارض پذیره واحد تجاری که از طریق کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء گردیده اند عوارض منطقه به ضریب ۲ ضرب و وصول گردد.
۲	عوارض پذیره در زیرزمین	$22.p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$		
۳	عوارض پذیره در همکف	$28.p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$		
۴	عوارض پذیره در طبقه اول	$21.p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$		
۵	عوارض پذیره در طبقه دوم	$18.p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$		
۶	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$15.p(1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10})$		
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	معادل ۷۵٪ پذیره طبقه وقوع		

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

$L =$ طول دهنه به متر	$k =$ ضریب طبقات
$L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر ۴	$p =$ قیمت منطقه ای
$h =$ طول ارتفاع به متر	
$h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر ۴	

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض پذیره یک مترمربع از مجتمع تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره یک مترمربع از مجتمع تجاری	$k \cdot p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$	بند ۱۶ ماده ۱۶ قانون شهرداری	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۹۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود. تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده ۵ می باشند تا میزان مساحت قبل ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. تبصره (۴): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازا هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازا هر مترمربع ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح هادی تعیین می گردد. تبصره (۶): عوارض پذیره پارکینگ تجاری که در نقشه های ساختمانی مشخص شده است معادل ۳p می باشد. در غیر اینصورت مشمول عوارض حذف پارکینگ می گردند. تبصره (۷): عوارض پذیره واحد های تجاری که از طریق کمیسیون ماده صد ابقا گردیده اند عوارض متعلقه به ضریب ۲ ضرب و وصول گردد.
۲	در زیرزمین	$9 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$		
۳	در همکف	$17.5 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$		
۴	در طبقه اول	$14.5 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$		
۵	در طبقه دوم	$12 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$		
۶	در طبقه سوم به بالا	$8.8 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$		
	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	معادل ۵۰٪ پذیره طبقه وقوع		
	$L =$ طول دهنه به متر $L_0 =$ طول دهنه مجاز به متر $h =$ طول ارتفاع به متر $h_0 =$ طول ارتفاع مجاز به متر $n =$ تعداد واحد تجاری و حداقل ۵ و حداکثر ۲۵	$k =$ ضریب طبقات $p =$ قیمت منطقه ای		

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض پذیره اداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازا هر مترمربع	$14 * P$	بند ۱۶ ماده ۱۶ قانون شهرداری	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۲): در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر P قیمت منطقه ای می باشد. تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای اداری موجود که دارای پروانه ساختمانی اداری از شهرداری یا مجوز کاربری اداری از کمیسیون ماده ۵ می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره اداری ملاک محاسبه قرار می گیرد. تبصره (۴): عوارض نیم طبقه معادل ۵۰٪ پذیره طبقه وقوع تبصره (۵): عوارض پذیره واحد های اداری که از طریق کمیسیون ماده صد ابقا گردیده اند عوارض متعلقه به ضریب ۲/۵ ضرب و وصول گردد.

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
1	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	P*۲۰ به ازای هر مترمربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض‌های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره (۳): عوارض احداث ساین معادل ۵۰٪ عوارض پذیره صنعتی قابل ایصال. تبصره ( ۴ ) : عوارض پذیره واحد های صنعتی که از طریق کمیسیون ماده صد ایفا گردیده اند عوارض متعلقه به ضریب ۲ ضرب و وصول گردد .

تعرفه شماره (۱-۷) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها به ازای هر مترمربع	12.P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	9.P		بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. بند (۴): عوارض پذیره هتل، اماکن گردشگری و مسافر خانه ها که از طریق کمیسیون ماده صد ایفا گردیده اند عوارض متعلقه به ضریب ۱/۵ ضرب و وصول گردد.

تعرفه شماره (۱-۸) - عوارض پذیره تاسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	25.P	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	تبصره (۱): در صورت احداث بنا مزاد تراکم پایه علاوه عوارض پذیره مربوطه بر مبنای مزاد تراکم مجاز واحدهای مسکونی اقدام خواهد شد. تبصره (۲): عوارض پذیره جایگاه های سوخت کلا اعم از فضاهای دفتری و تاسیسات مربوطه بر اساس ردیف ۴ ملاک عمل است و در صورت داشتن بنای تجاری چنانچه درب واحد تجاری به داخل محوطه باز گردد معادل پذیره صنعتی معبر مربوطه و در صورتی که درب تجاری به داخل معبر باز گردد معادل پذیره تجاری (تک واحدی- مجتمع) معبر مربوطه ملاک عمل است. تبصره ( ۳ ) : عوارض پذیره واحد تاسیسات شهری که از طریق کمیسیون ماده صد ایفا گردیده اند عوارض

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

متعلقه به ضریب ۱/۵ ضرب و وصول گردد.

تعرفه شماره (۱-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	6.P	بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۱۴۰۲۱/۲۳۴۱۴/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا امتقازی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می‌گردد.
۲	در همکف	15.P	
۳	در طبقه اول	12.P	
۴	در طبقه دوم	9.P	
۵	در طبقه سوم به بالا	6.5.P	

تعرفه

شماره (۱-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای بهداشتی درمانی مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	در زیرزمین	15.P	ماده ۱۹ قانون ۸۰	تبصره (۱): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدر بدانند، عوارض متعلقه برای پذیره و زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.
	در همکف	20.P		
	از طبقه اول به بالا	17.P		
	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب		

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض صدور مجوز احصار		تذکره ماده ۱۶ قانون شهرداری	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آ به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>در صورت مشخص نبودن مالک ملک هزینه های فوق در پرونده ممیزی ملک موصوف ثبت شود.</p>
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازای هر متر طول	K.L.H.P		
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازای هر متر طول	K.L.H.P		
۳	K داخل محدوده شهر	۱۵		
۴	K واقع در حریم شهر	۳۲		
	<p>K= ضریب</p> <p>L= طول دیوار و نرده به متر</p> <p>H= ارتفاع دیوار و نرده</p> <p>P= قیمت منطقه بندی</p>			

تعرفه شماره (۱-۱۲) - عوارض مزاد تراکم پایه و فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات												
	عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر مترمربع		تذکره ماده ۱۶ قانون شهرداری	<p>تبصره (۱): وصول عوارض مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند * می باشد.</p> <p>تبصره (۲): متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیرینا علاوه بر عوارض فروش تراکم می باشد.</p> <p>تبصره (۳): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم مسکونی</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>کم</td> <td>۶۰٪ - ۷۰٪</td> <td>۶۰٪</td> <td>۱۲۰٪</td> </tr> <tr> <td>متوسط</td> <td>۵۰٪ - ۶۰٪</td> <td>۸۰٪</td> <td>۱۵۰٪</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم مسکونی	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)	کم	۶۰٪ - ۷۰٪	۶۰٪	۱۲۰٪	متوسط	۵۰٪ - ۶۰٪	۸۰٪	۱۵۰٪
تراکم مسکونی	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)			تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)											
کم	۶۰٪ - ۷۰٪	۶۰٪			۱۲۰٪											
متوسط	۵۰٪ - ۶۰٪	۸۰٪	۱۵۰٪													
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی**	عوارض بر مزاد تراکم برای هر متر مربع ۱۵ برابر ارزش منطقه ای زمین توسط شهرداری حساب و وصول گردد. تبصره: عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی نشده در صورتیکه کمیسیون ماده ۱۰۰ رای بر ابقاء دهد عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده برای هر متر مربع ۲۰ برابر ارزش منطقه ای زمین محاسبه و وصول خواهد شد														
۲	عوارض مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح هادی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵	معادل ۵۰٪ ارزش افزوده حاصل از احداث بنای مزاد تراکم پیش بینی شده در طرح هادی در زمان صدور پروانه ساختمانی طبق نظر کارشناسی روز، نظریه کارشناس رسمی و یا کمیته فنی قابل ایصال است.														

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱-۱۳) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی و تطویل عملیات ساختمانی

توضیحات	نوع عوارض
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می.شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش مییابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.	عوارض تمدید پروانه ساختمانی

تعرفه شماره (۱-۱۴) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	منشأ قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفا به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲): کلیه ضوابط در بخشنامه ۲۵۷۱۴۰۲/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفا بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره (۳): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مسوم به شوراها	K.P ۲۸.p ۲۳.p ۲۳.p ۱۲.p	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع در واحدهای تجاری در واحدهای اداری و صنعتی در واحدهای مسکونی در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۱ ۲ ۳ ۴

تعرفه شماره (۱-۱۵) - عوارض ارزش افزوده (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض) و ارزش افزوده ناشی از توسعه معابر

با عنایت به اینکه طرحهای تعریض و توسعه معابر با هزینه های سنگینی همراه هستند که با ضعف مالی و توان اقتصادی شهرداری کمتر قابلیت اجرایی می یابند و از طرفی با احداث و عبور خیابان و معبر از یک ملک برای باقیمانده ملک و یا برای ملکی که معابر احداثی از کنار آن میگذرد ارزش افزوده ایجاد میشود ، لذا حسب ضرورت و به منظور تأمین اعتبار لازم جهت اجرای طرحهای عمرانی شهرداری ، تعرفه عوارض حق ارزش افزوده بشرح زیر اعلام می گردد.

۱- به کلیه اراضی و امالک که بر اثر اجرای طرحهای احداث ، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه ای واقع می شوند ، عوارض ارزش افزوده تعلق می گیرد که از صاحبان این قبیل امالک برابر مفاد این تعرفه توسط شهرداری در هنگام توافق برای خرید یا تملک قسمتی از امالک و با درخواست مجوز حق ایجاد درب وصول خواهد گردید.

۲- عوارض ارزش افزوده هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرحهای مذکور در متن بند یک قرار می گیرد بشرح زیر محاسبه می شود:

الف- در معابر ۱۰-۶ متری برای هر متر مربع باقیمانده ملک در بافت مسکونی موجود ۱۵٪ و در اراضی فاقد اعیانی و سایر مناطق ۲۰٪ ارزش کارشناسی زمین.

ب- در معابر ۱۸-۱۰ متری برای هر متر مربع باقیمانده ملک در بافت مسکونی موجود ۲۰٪ و در اراضی فاقد اعیانی و سایر مناطق ۲۵٪ ارزش کارشناسی زمین.

ج- در معابر ۲۴-۱۸ متری برای هر متر مربع باقیمانده ملک در بافت مسکونی موجود ۲۵٪ و در اراضی فاقد اعیانی و سایر مناطق ۳۰٪ ارزش کارشناسی زمین.

تبصره یک : املاکی که در مسیر معابر قرار نمی گیرند ولی با اجرای طرح در بر معابر احداثی قرار می گیرند ، عوارض ارزش افزوده مطابق بند ۲ و بر حسب معابر مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره دو : املاکی که قبال به یک معبر داخل شهری ( با هر عرضی ) دسترسی داشته و در تعریض جدید ، در هر معبر جدید ( بن باز یا بن بسته ) واقع می شوند عوارض ارزش افزوده به ماخذ ۲۵٪ ارزش کارشناسی زمین پرداخت خواهند نمود .

تبصره سه : در صورتی که دسترسی قبلی، از طریق معابر ۱۲ متری و کمتر بوده و از جهات دیگر در بر معبر جدید بیشتر از ۱۲ متری واقع شوند - عوارض ارزش افزوده برمبنای ۵۰٪ بند ۲ ( حسب مورد )

تبصره چهار : در صورتی که دسترسی قبلی از طریق معابر بیشتر از ۱۲ متری بوده و از جهات دیگر در بر معبر جدید بیشتر از ۱۲ متری قرار گیرد - عوارض ارزش افزوده برمبنای ۴۰٪ بند ۲ ( حسب مورد ) محاسبه و وصول خواهد شد

تبصره ۵ : املاکی که قبال در بر یک معبر داخل شهری ۱۴ تا ۱۶ متری قرار داشته و مجددا در معرض طرح تعریض و توسعه همان معبر قرار می گیرند - عوارض حق تشرف برمبنای ۴۰٪ بند ۲ ( حسب مورد ) محاسبه و وصول خواهد شد .

تبصره ۶ : املاکی که قبال در بر یک معبر داخل شهری بالاتر از ۱۶ متری قرار داشته و مجددا در معرض طرح تعریض و توسعه همان معبر قرار می گیرند - عوارض حق تشرف برمبنای ۴۰٪ بند ۲ ( حسب مورد ) محاسبه و وصول خواهد شد .

۳- در صورت عدم توافق مالک در مورد ارزش عرصه و اعیانی ملک مورد مسیر نسبت به اراضی و املاکی که قسمتی از آن در اثر اجرای طرح احداث معابر و میادین در معرض اجرای طرح واقع می شوند، شهرداری در قالب مفاد لایحه قانونی نحوه خرید و تملک برای اجرای برنامه های عمومی - عمرانی دولت و شهرداریها برحسب مورد ارزش عرصه و اعیان آن قسمت از ملک که در معرض طرح قرار می گیرند ارزش یا میزان حق تشرف بقیه ملک در لیست واحدی خواهد بود تا در اجرای طرح، ملاک عمل در تعیین مطالبات و یا بدهی شهرداری قرارگیرد .

تبصره ۱ : غرامت ملک مورد مسیر با توجه به ماهیت زمین بدون در تعلق گرفتن تأثیر طرح تایید خواهد شد.

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

- تبصره ۲: چنانچه در اجرای متن بند ۳ مطالبات شهرداری از بابت عوارض حق تشرف بیش از میزان گرامت آن قسمت از اراضی و املاکی که در معرض طرح قرار می‌گیرد باشد در صورت تقاضای مالک، عوارض مربوطه بر میزان مازاد در گرامت ملک به هنگام فروش به قیمت کارشناسی روز وصول خواهد شد.
- تبصره ۳: در مورد املاکی که در مسیر طرح احداث معابر قرار ندارند و لیکن در اثر اجرای معابر جدید در بر معابر قرار می‌گیرند، عوارض حق تشرف در هنگام تقاضای مالک برای اخذ مجوز حق ایجاد درب و یا اصلاح سند وصول خواهد شد.
- ۴- در صورتیکه زمین‌های مازاد شهرداری به مالکین همجوار فروخته شده و به املاک همجوار الحاق شوند، در صورتیکه ملک مورد نظر با الحاق زمین مازاد در بر معبر جدید قرار گیرد. عوارض حق تشرف مطابق تبصره ۲ بند ۲ (حسب مورد) شامل عوارض و حق تشرف خواهد شد.
- تبصره: چنانچه ملکی در بر معابر واقع است و توسط مالک املاک واقع در پشت جبهه خریداری و به ملک خود الحاق نماید مطابق تبصره ۲ بند ۲ (حسب مورد) شامل عوارض حق تشرف خواهد شد.
- ۵- برای تشویق مالکین چنانچه عرصه ملکی به صورت مجاز تفکیک و یا بر حسب مرور زمان به صورت مجاز درآمده و مورد تأیید شهرداری قرار گرفته و اجرای معبر مربوطه در بودجه سالانه شهرداری منظور گردیده باشد در صورتیکه مالک درخواست پروانه ساختمانی داشته باشد و لی براساس طرح‌های مرزبندی فعلی ملزم به رعایت عقب نشینی‌های مقرر در طرح هادی باشد، شهرداری در هنگام صدور پروانه ساختمانی ضمن اعمال تراکم بر مبنای عقب نشینی، ارزش عرصه واقع در عقب نشینی را در مبنای حداکثر ۵۰ برابر قیمت منطقه‌ای با عوارض پروانه ساختمانی مورد تقاضا تهااترو پروانه ساختمانی را برابر مقررات صادر می‌نماید.
- تبصره ۱: ارزش عرصه واقع در عقب نشینی تا سقف ۳۰ درصد کل ملک ۵۰ برابر قیمت منطقه‌ای و در صورتیکه بیش از ۳۰ درصد کل ملک در معرض تعریض قرارگیرد برابر قیمت کارشناسی محاسبه و پرداخت گردد و عوارض حق تشرف مطابق بند ۲ ارزش افزوده وصول خواهد شد.
- تبصره ۲: اراضی واقع در تعریض و اصلاح و معابر ۱۰ متری و کمتر و همچنین اراضی واقع در بر معابر و خیابان‌های شهر که عرض آنها تا ۲۵ درصد عرض قبلی تعریض شود، مابقی آن ملک مشمول عوارض حق تشرف نخواهد بود و در صورتی که تعریض بیش از ۲۵٪ عرض قبلی انجام شود، عوارض حق تشرف مطابق بند ۲ (حسب مورد) طرفین معبر محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۳: چنانچه ملکی در اجرای تعریض (به دلیل در مسیر واقع شدن ملک مقابل آن در مسیر جدید اشرافیت پیدا می‌کند، در صورتی که مالک بخواهد به دریافت مجوز استفاده از اشرافیت (حق ایجاد درب) با رعایت این تعرفه اقدام نماید، شهرداری می‌تواند به دریافت عوارض حق تشرف براساس بند ۲ (حسب مورد) مجوز لازم را مطابق مقررات صادر نماید.
- تبصره ۴: ایجاد حق درب برای متقاضیان که به معبر جدید مجاور ملک درخواست ایجاد درب دارند بایستی اقدام به رضایت ثبتی که در دفترخانه ثبت شده و توسط تمامی همسایگان مشرف به آن معبر رضایت خود را از ایجاد درب توسط خواهان اعلام نمایند و کارشناسان فنی شهرداری نیز ایجاد درب به معبر فوق را برابر ضوابط شهرسازی و ترافیکی و نیز تردد تایید نمایند با پرداخت حق تشرف نسبت به ایجاد درب اقدام نمایند

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱-۱۶) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تغییر کاربری و تعیین کاربری عرصه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض تغییر و تعیین کاربری کاربری اراضی	حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی شود.
۱	فضای سبز به مسکونی	۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	
۲	مسکونی به تجاری	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	
۳	خدماتی، عمومی و سایر کاربری ها به مسکونی	۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	
۴	تعیین کاربری ملک فاقد کاربری	۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده	

تعرفه شماره (۱-۱۷) - بهای خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض خدمات شهری		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها	تبصره (۱): در مورد ردیف ۱ به حساب شهرداری واریز می گردد و می بایست بابت توسعه تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد. تبصره (۲): عوارض فوق صرفا شامل محاسبه عوارض زیربنا، پذیره و تراکم ساختمان و خدمات آماده سازی می گردد. تبصره (۳): بناهای مطرح شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت ابقا معادل ۲٪ جریمه مربوط به احداث بنای مازاد پروانه یا بدون پروانه قابل وصول است.
۱	آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه و خدمات و آماده سازی		
۲				

تعرفه شماره (۱-۱۸) - عوارض نوسازی و عمران شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده	عوارض ساختمانیها	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها	براساس ماده ۳ قانون درآمد پایدار شهرداریها
۱	عوارض اعیانی	۲/۵٪ × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی		
۲	عوارض عرصه	۲/۵٪ × ارزش منطقه ای عرصه × مساحت عرصه		

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱-۱۹) - عوارض احداث باسکول

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث باسکول بر اساس هر تن ظرفیت	25.p	قانون شهرداری نازک علیا ماده ۱۶	تبصره (۱): عوارض احداث اعیانی جهت استقرار ملزومات باسکول و دفتر کار بر باسکول بر اساس پذیره صنعتی محاسبه می گردد.
	باسکول اختصاصی به ازای هر تن ظرفیت			
	باسکول عمومی به ازای هر تن ظرفیت			
۲		30.p		

تعرفه شماره (۱-۲۰) - بهای ارائه خدمات به شهروندان در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات	شرح تعرفه
۱	بهاء خدمات (خدمات آماده سازی در قالب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها)	<p>هزینه زیرسازی و جدول در هنگام وصول عوارض پروانه ساختمانی - ساختمانهای بدون پروانه طرح شده در کمیسیون ماده صد که رأی برابقا ساختمان صادر شود )</p> <p>هزینه جدول دو طرفه برای هر متر طول با اعمال هفتاد درصد</p> <p>۲۸۰۰۰۰۰ ریال = بهای آماده سازی اساس و زیر اساس به ازای هر مترمربع</p> <p>آماده سازی اساس و زیر اساس = <math>۴۰\% \times ۲۹۵۰۰۰۰ \times</math> نصف عرض معبر <math>\times</math> عرض بر قطعه</p> <p>هزینه آسفالت = <math>۱۴۰۰۰۰۰ \times</math> نصف عرض معبر <math>\times</math> عرض بر قطعه</p> <p>جدول دو طرفه <math>۲۸۰۰۰۰۰</math> ریال = <math>۵۰\% \times ۲۰۰۰۰۰۰</math> <math>\times</math> عرض بر قطعه</p> <p>جدول یک طرفه و کانیو <math>۱۹۶۰۰۰۰</math> ریال = <math>۵۰\% \times ۱۵۰۰۰۰۰</math> <math>\times</math> عرض بر قطعه</p> <p>تا عرض ۲۰ متری و سایر معابر بالای ۲۰ متری نیز برابر بهای ۲۰ متری عمل خواهد شد .</p> <p>تبصره ۱: شهرداری فقط یک بار میتواند از هر واحد ساختمانی هزینه آماده سازی اخذ نماید.</p> <p>الف : توضیح اینکه بازای هر طبقه ۱۰٪ بهای آماده سازی اخذ شود.</p> <p>ب: در صورتیکه مهلت مقرر در پروانه به اضافه دوبار تمدید به اتمام رسیده باشد و ساختمان نیمه تمام یا احداث نشده باشد در صورت مراجعه و تجدید پروانه عوارض ساختمانی ۵۰٪ عوارض زیربنای قدیم بر حسب محاسبات جدید کسر و بااستثنای هزینه آماده سازی محاسبه و به حساب شهرداری واریز گردد .</p> <p>تبصره ۱: هزینه آماده سازی خارج محدوده قانونی ۱۰۰ درصد هزینه انجام یافته مورد محاسبه و اخذ خواهد شد .</p> <p>تبصره ۲: در صورت درخواست شهروندان برای تجدید جداول و آسفالت کوچه محل سکونت خود بنمایند با اخذ ۴۰ درصد هزینه تحت عنوان عوارض خودیاری از ساکنین یا مالکین محل مورد درخواست محاسبه و اخذ خواهد شد .</p> <p>تبصره ۳: هزینه آماده سازی اساس و زیر اساس به صورت ۶۰ درصد از مالک تفکیک کننده در زمان تفکیک زمین بر مبنای هزینه تمام شده بدون اعمال ضریب در فرمول آماده سازی اساس و زیراساس و ۴۰ درصد از متقاضی صدور پروانه در زمان محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اخذ می گردد.</p>
۲	هزینه تخریب آسفالت توسط اشخاص و شرکتهای خدمات رسان که جهت خدمات رسانی به منازل و محلهای تجاری و غیره انجام می شود از قرار هر متر طول با عرض ۱۰ تا ۶۰ سانتی متر بتزیب مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰ ریال (شخص) و ۵۰۰۰۰۰۰ ریال (ادارات خدمات رسان) به حساب شهرداری واریز نمایند و برای عرضهای بیشتر از ۶۰ سانتیمتر به ازاء هرسانتیمتر عرض ۱۹۶۰۰۰ ریال مازاد دریافت گردد و برای حفاری های خاکی و زیرسازی شده به ازاء هر متر طول ۲۰۰۰۰۰۰ ریال از شرکت های خدمات رسان اخذ گردد. لازم بذکر است که حفاریها باید بوسیله کاتر یا دژبر و در اندازه ذکر شده انجام شود.	<p>هزینه تخریب آسفالت از اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکتهای خدمات رسان و خط انتقال گاز</p>
۳	هزینه حفاریهای بدون مجوز شرکتهای خدمات رسانی و اشخاص حقیقی و حقوقی و اداری و خط انتقال گاز	<p>تبصره: کلیه شرکتهای خدمات رسان موظف هستند کلیه حفاری های مربوطه در سال جاری را در ابتدای سال به شهرداری طی نامه ای جهت برنامه ریزی طرحهای عمرانی ارسال نمایند.</p> <p>عوارض حفاری غیرمجاز (بدون اخذ مجوز از شهرداری) توسط افراد حقیقی و حقوقی بازاری هر متر طول ۵۰۰۰۰۰۰ ریال جریمه علاوه بر عوارض قانونی هر متر طول حفاری از حفاری کنندگان توسط شهرداری اخذ خواهد شد.</p>
۴	تبصره یک	<p>کلیه شرکتهای خدماتی و آب و فاضلاب و برق و مخابرات و گاز و هر دستگاه اجرائی و اشخاص و ادارات ملزم هستند به هنگام حفاری یا احداث ساختمان و... نسبت به بیمه نمودن (بیمه مسئولیت) و حصارکشی و گماردن مأمور و نصب علائم هشدار دهنده و چراغ چشمک زن و غیره مردم و شهروندان را از عملیات عمرانی و حفاری خود مطلع سازند چنانچه شهروندان با وسیله نقلیه موتور و غیره در اقدامات عمرانی و حفاری و... دچار حادثه شوند و صدمات مالی و جانی گردند خود شرکت خدماتی</p>

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

مسئول حادثه و جبران خسارت وارده خواهند بود .

تعرفه شماره (۱-۲۱)- هزینه بازدید کارشناسی بهای خدمات اداری و ...

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی به ازای هر واحد	۶۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	تبصره (۱): هزینه تشکیل پرونده به ازای هر پرونده مبلغ ۲۸۰۰۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۲): هزینه تهیه و نصب پلاک سر درب واحدهای مسکونی و تجاری و ... مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال تبصره (۳): هزینه تهیه تابلو پروژه های ساختمانی به ابعاد ۵۰ در ۷۰ سانتیمتر جهت نصب در محل عملیات ساختمانی معادل هزینه تمام شده بعلاوه صدی ۱۵ از مالک و یا مقام قانونی آن دریافت می گردد. استعلام بانک ها از شورا در مورد تادیه اشخاص حقیقی از طریق دبیرخانه شورا مبالغ ۵۰۰۰۰ ریال اخذ و به حساب شورا واریز گردد . استعلام در خصوص املاک و اشخاص از ادارات و ارگانها ۲۵۰۰۰۰ ریال حق ارزیابی و معاینه محلی ملک جهت تعیین کاربری تعیین بروکف - و متر از مساحی و تعیین پخ برای تهیه نقشه های ساختمانی و غیره مبلغ ۴۵۰۰۰۰ ریال حق ارزیابی در حق شهرداری از مالک و یا مالکین وصول گردد . برای ارائه پاسخ به استعلامات خارج از محدوده قانونی مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال از مالک مربوطه به نفع شهرداری وصول گردد . مأمورین فنی شهرداری برای بازدید املاک و اراضی به هنگام استعلام دفاتر رسمی - ادارات ثبت اسناد و املاک - بانکها - ونوسازی و صدور پروانه ساختمانی مجازند از املاک مؤدیان باز دید و نسبت به متر از ملک بدون مطالبه وجه تهیه کروکی و هدایت آنها به دفاتر فنی یا دفاتر غیر رسمی خود اقدام نمایند و در روی طرح هادی با تهیه یک برگ کپی از محل استقرار ملک نظر فنی خود را در چهارچوب ضوابط طرح هادی شهر اعلام نمایند که به طریق زیر هزینه خدمات توسط شهرداری به حساب درآمد عمومی شهرداری وصول خواهد شد . ۱- تهیه فیش بانکی برای بازدید به مبلغ ۴۵۰۰۰۰ ریال . ۲- ادارات ، سازمانها، برای بازدید مأمور فنی شهرداری که بصورت خارج از نوبت انجام خواهد شد ۵۰۰۰۰۰ ریال.
۲	صنعتی و اداری تا ۱۰۰۰ مترمربع	۷۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	صنعتی و اداری از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	صنعتی و اداری از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا	۱۴۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	زمین به ازای هر قطعه	۶۰۰,۰۰۰ ریال		
۶	سایر کاربری ها به ازای هر واحد	۷۰۰,۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۱-۲۲)- عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری و صنعتی و ... (در صورت کسب مجوز)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض K.P.A	منشأ قانونی	توضیحات
۱	تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالای ایرانی	مساحت تابلو $\times ۸p$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	تبصره (۱): تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی بر اساس بند ۱ این جدول محاسبه می شود. تبصره (۲): عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و صنعتی و غیره (بدون مجوز) دو برابر تعرفه تابلوهای مجاز با توجه به بند ۱ و ۲ این جدول محاسبه و وصول می گردد.
۲	تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالای خارجی	مساحت تابلو $\times ۱۱p$		

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

این عوارض در صورتیکه تابلو خارج از چهارچوب تابلو معرف باشد اخذ خواهد شد.

تعرفه شماره (۱-۲۳)- عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر و پلاکاردهای تجاری و فرهنگی و ... (خارج از حد متعارف)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض تابلوهای تبلیغاتی و فرهنگی، ورزشی، آموزشی و تفریحی	روزانه به ازای هر مترمربع 20 درصد p	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	تبصره (۱): در صورت دیوارنویسی و نصب پلاکارد و پوستر بصورت غیرمجاز در معابر عمومی و سطح شهر به ازای هر مترمربع سطح اشغال نوشته به ازای هر روز که از نوشتن آگهی یا دیوارنویسی گذشته باشد هزینه ای معادل ۲ برابر عوارض پیش بینی شده در ردیف ۱ و ۲ وصول می گردد. تبصره (۲): عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث تعلق می گیرد و مالک مجموعه در اینگونه موارد مؤدی می باشد. تبصره (۳): حداقل قیمت منطقه ای ۱۵,۰۰۰ ریال بوده و قیمت منطقه ای معبری است که محل نصب تابلو مشرف بر آن می باشد. تبصره (۴): ابعاد مجاز برای سردرب واحدهای تجاری ۳×۱/۲ متر تبصره (۵): ابعاد مجاز مشاغل خدماتی مثل حرف پزشکی، مهندسی، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مشابه آن به صورت سردرب به صورت ۱×۰/۷ متر تبصره (۶): ابعاد مجاز برای ادارات، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، شرکتها و مؤسسات غیر انتفاعی و نمایندگی های مجاز به طول ۴ متر و به عرض ۱/۳۰ متر تبصره (۷): عوارض ماهانه تابلوهای میله دار که در جلو مغازه ها و معابر عمومی توسط شهرداری تعیین می شود با ارتفاع ۳ متر به بالا در ابعاد ۱/۷×۰/۵ متر برای هر مترمربع به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰ ریال تبصره (۸): عوارض سالیانه هر مترمربع دیوارنویسی تبلیغاتی مجاز با رعایت زیباسازی و طبق ضوابط شهرداری ۵۶۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.
۲	عوارض تبلیغات تجاری	روزانه به ازای هر مترمربع 30 درصد p		

تعرفه شماره (۱-۲۴)- دستورالعمل نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر نازک علیا

ماده واحده: این دستورالعمل به استناد ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوبه ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرای مصوبه ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ وزیر محترم کشور شهرداری نازک علیا مجاز است بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصل را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید، به موجب این دستورالعمل کلیه مصوبات قبلی در خصوص چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند لغو و کان لم یکن اعلام و مبنای محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند این دستورالعمل است. مشروط به تصویب و تأیید مراجع ذیربط.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
الف	بهای خدمات پسماند به ازای هرواحد ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بطور ماهانه	۶۳۰,۰۰۰ ریال	بند ۱۰ قانون مرسوم به شوراها	این عوارض را باید تمامی خانوارها سالیانه پرداخت نمایند.
	بهای خدمات آتش نشانی به ازای هرواحد ساختمانی اعم از مسکونی و	۴۲۰,۰۰۰ ریال		

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تجاری و غیره بطور ماهانه

بهای خدمات مدیریت اجرائی پسماند براساس ماده ۸ قانون پسماند مصوب مورخه ۸۳/۲/۲۰ مجلس محترم شورای اسلامی و آئین نامه اجرائی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخه ۸۴/۵/۱ مصوب هیئت محترم دولت و مطابق دستورالعمل وزارت محترم کشور به شماره ۹۵۳۲۵/۲ مورخه ۸۵/۷/۱۷ به شرح ذیل محاسبه میگردد.

تبصره : ۱ - در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری زباله و بهداشت محیط توسط صاحبان صنوف و مراکز خدماتی بهای خدمات پس ماند در بار اول برای هر صنف ۲۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر بار ۵۰۰۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره : ۲ - صاحبان صنوف که با تشخیص اداره دارائی، به لحاظ درآمد کم از پرداخت مالیات معاف می شوند، در صورت رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری زباله و بهداشت محیط، از پرداخت عوارض این تعرفه نیز معاف هستند ولی در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع آوری زباله و بهداشت محیط، مطابق تبصره ۱ مشمول این تعرفه خواهند بود.

تبصره : ۳ - افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی از عوارض خدمات شهری و خدمات آتش نشانی سطح شهر اماکن مسکونی معاف میباشند.

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
	بهای خدمات مدیریت پسماند سایر اماکن غیرمشمول بندهای الف و ب	$C=F.D.R.(Ct+Cd).E1.E2$	قانون شهرداری نازک علیا	تبصره (۱): بهای خدمات پسماندهای عادی واحدهای فوق معادل صد در صد عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود. تبصره (۲): بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی از قبیل درمانگاه ها (پسماند عادی)، بیمارستانها (پسماند عادی) و سایر واحدهای مشابه، علاوه بر بهای خدمات واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی عادی (صد در صد عوارض نوسازی ملک) به تناسب حجم، وزن و خشک و تر بودن زباله در قالب جدولی مشخص که به تأیید کمیته موضوع تبصره دوم بند (ب) خواهد رسید به میزان حداقل بیست درصد تا حداکثر صد درصد میزان عوارض نوسازی ملک محاسبه و بابت تولید زباله انبوه دریافت می شود. تبصره (۳): مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. تبصره (۴): مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.
	$D =$ (تعداد خانوار شهری) $D = ۳۶۵$ (روزهای سال) $R = (۷۵۰ / کیلوگرم)$ سرانه تولید پسماند در شهر نازک علیا $Ct = (۱۲۰۰ ریال)$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهر نازک علیا $Cd = (۲۰۰۰ ریال)$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر نازک علیا $E1 =$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر با شرط $0.4 < E1 < 1.2$ $E2 = (۱/۲)$ ضریب پسماند تولیدی $C =$ بهای خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر نازک علیا			

### تعرفه شماره (۱-۲۵) - بهای خدمات ناشی از هزینه خدمات شهری و جرایم و خسارات وارده

مرحله اول : بعد از اعلام عمومی در صورت عدم رعایت توسط سد معبر کننده در اجرای تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ضمن رفع سد معبر جرایمی بشرح ذیل اخذ و به حساب شهرداری واریز گردد .

تبصره: با توجه به اینکه یکی از مشکلات اساسی در امور ترافیکی سد معبر می باشد لذا مبلغ مذکور صرفا برای بار اول بوده و در صورت تکرار مامورین شهرداری موظف به جمع آوری و انتقال آن به محلی که شهرداری تعیین می نماید می باشند و در هنگام تحویل اجناس دو برابر تعرفه باید وصول گردد.

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

بند (۲): با توجه به اینکه سد معبر در خیابانها و معابر به استناد تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ممنوع می باشد، لذا شهرداری نسبت به تهیه برچسب متن قانون در شیشه درب مغازه ها اقدام و اعلان عمومی نموده و مغازه داران موظف به نصب و نگهداری برچسب فوق مب=ی باشند . شهرداری از طریق سد معبر نسبت به اخطار و در صورت وجود مشخصات صاحبان آنها و در صورت عدم شناسایی صاحب ضمن انعکاس آن به مسئولین نیروی انتظامی نسبت به حمل آن به محل مناسب و یا پارکینگ عمومی اقدام و در صورت مراجعه صاحبان آن هزینه حمل و توقفگاه برابر بند ۱ به انضمام ۲۰٪ اضافه از صاحبان آنها توسط شهرداری وصول و نیز از سد معبرکننده خاطی تعهد لازم جهت عدم سد معبر اخذ خواهد شد.

شهرداری موظف است نسبت به تعیین محل تخلیه نخاله های ساختمانی و ضایعات اقدام نماید و به اطلاع عموم برساند.

بند (۱-۲): بهای خدمات جمع آوری و انتقال نخاله به سایت نخاله های ساختمانی توسط شهرداری

برای بار اول از هر کامیون مبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال تا ۶۰۰۰۰۰ ریال توسط شهرداری اخذ خواهد شد.

برای بار دوم از هر کامیون مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال تا ۲۵۰۰۰۰۰ ریال توسط شهرداری اخذ خواهد شد و نیز به مراجع ذیصلاح معرفی خواهد شد.

برای بار اول از هر کامیون و نیسان مبلغ ۳۵۰،۰۰۰ ریال تا ۷۰۰۰۰۰ ریال توسط شهرداری اخذ خواهد شد.

برای بار دوم از هر کامیون و نیسان مبلغ ۶۰۰،۰۰۰ ریال تا ۹۰۰،۰۰۰ ریال توسط شهرداری اخذ خواهد شد و نیز به مراجع ذیصلاح جهت جبران خسارت وارده به اموال معرفی خواهد شد.

### جریمه تخلیه مصالح ساختمانی در معابر شهری

ردیف	مبلغ به ریال
۱	تخلیه مصالح ساختمانی در کوچه های زیر ۱۰ متر روزانه به ازاء هر مترمکعب نخاله
	۲۵۰۰۰۰
	تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی تا عرض ۲۴ متری روزانه به ازاء هر مترمکعب
	۲۴۰۰۰۰
۳	تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی بالاتر از ۲۴ متری روزانه به ازاء هر مترمکعب نخاله غیرمجاز
	۱۵۰۰۰۰۰
۴	تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر اصلی روزانه به ازاء هر مترمکعب نخاله غیرمجاز
	۱۵۰۰۰۰۰
۵	تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر فرعی شهر روزانه به ازاء هر مترمکعب نخاله غیرمجاز
	۲۰۰۰۰۰
۶	ریختن زباله در سطح معابر و جوی ها برای هر بار توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و صاحبان مشاغل تبصره: برای بار دوم ضمن اخطار کتبی ۲ برابر جریمه بار اول اخذ می گردد.
	۱۵۰۰۰۰۰
۷	ریختن مواد نفتی و گازوئیل در معابر و پیاده رو توسط مشاغلین و صنوف مزاحم و ماشین آلات تبصره: حداقل مترائ یک مترمربع محاسبه شود.
	۱۵٪ بر اساس هر مترمربع قیمت تمام شده آسفالت
۸	بهای حمل غیراستاندارد مصالح ساختمانی برای هر بار در معابر شهری
	۱۶۰۰۰۰۰
۹	بهای مجوز تردد عبور بارهای حمل مصالح معدنی برای هر بار از سطح شهر
	۲۴۰۰۰۰۰

تبصره ۱: تخلیه مصالح ساختمانی برابر ضوابط شهرسازی تا یک سوم معبر مجاز می باشد و بیشتر از آن خلاف است.

تذکر: مالک بایستی نسبت به نصب علائم هشداردهنده و رعایت موارد ایمنی اقدام نموده و هرگونه عواقب و مسئولیت و بروز حوادث احتمالی بر عهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد.

تبصره ۲: شهرداری موظف است میزان مصالح ساختمانی ریخته شده در معابر غیرمجاز را توسط نیروهای شهرداری محاسبه و طی فرمتی که به صورت چاپی در ۳ برگ تهیه شده به مالک تسلیم نماید و مالک موظف است جریمه اعلام شده را ظرف مدت ۱ ماه پرداخت و فیش آن را به شهرداری تحویل نماید. در غیر این صورت چنانچه مالک در مدت مقرر اقدام ننماید جریمه ای با ضریب ۲ محاسبه و در پرونده ساختمانی ملک قرار گیرد تا در اولین فرصت مراجعه مالک جهت هرگونه استعلام وصول گردد.

تبصره ۳: شهرداری موظف است نسبت به تهیه فرم تسویه حساب مربوطه را از طریق درآمد تهیه و هنگام صدور پایانکار ساختمانی نسبت به تکمیل آن اقدام نماید .

تبصره ۳: چنانچه مالکین حقیقی و حقوقی بدون توجه به ضوابط شهرسازی با هرگونه مصالح ساختمانی معابر عمومی را به شکلی اشغال نمایند که مانع تردد مردم باشند شهرداری می تواند ضمن ابلاغ کتبی به آنها بعد از ۴۸ ساعت نسبت به جمع آوری و انتقال مصالح توسط واحد خدمات شهری و سد معبر اقدام و پس از اخذ جریمه ماده ۲۱ و هزینه بارگیری و حمل به آنها با گرفتن تعهد کتبی (آنهم فقط برای یک بار) عودت نماید.

بند (۳): بهای خدمات ناشی از تصدیق اوراق (برابر یا اصل نمودن) به ازای هر برگ معادل ۲۰۰۰ ریال

بند (۴): بهای خدمات ناشی از فک پلمپ واحدهای کسبی - کارگاهی - خدماتی و غیره به شرح ذیل می باشد:

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

الف) واحدهای تجاری و کسبی مستقر در معابر ۲۰ متری و بالاتر معادل ۱۳۰۰,۰۰۰ ریال و در واحدهای مستقر در معابر زیر ۲۰ متری معادل ۱۲۰۰,۰۰۰ ریال قابل وصول است.

ب) واحدهای کارگاهی و خدماتی بر مبنای مساحت:

تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مبلغ ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال بالاتر از ۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و واحدهای بالاتر از ۵۰۰۰ مترمربع ۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال قابل وصول است.

بند (۵): هزینه تخریب معبر عمومی با توجه به مصالح به کار رفته بر اساس فهرست بهاء همان سال اخذ خسارت خواهد شد.

بند (۶): به استناد قانون مدیریت پسماند بهای خدمات ریختن ضایعات ناشی از فعالیت های کسبی (جبران خسارت) معابر و جوی های آب برای هر بار معادل ۱۳۰۰,۰۰۰ ریال

### تعرفه شماره (۱-۲۶) - بهای خدمات برداشت نخاله های ساختمانی

به منظور ساماندهی و جمع آوری و دفع مطلوب نخاله های ساختمانی عوارض جمع آوری نخاله های ساختمانی یا تخلیه در محل مجاز شهرداری به شرح ذیل تعیین می گردد.

جمع آوری هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی ۱۰۰۰۰۰ ریال

جمع آوری خاور هر دستگاه ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

تخلیه در محل مجاز شهرداری هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی ۴۰۰۰۰ ریال

تخلیه در محل مجاز شهرداری هر سرویس نیسان یا وانت ۸۰۰۰۰۰ ریال

تخلیه در محل مجاز شهرداری هر سرویس خاور ۹۰۰۰۰۰ ریال

### تعرفه شماره (۱-۲۷) - عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی:

خودروهای بیل زنجیری، لودروبیل مکانیکی، میکسر، بتونیر، تریلر به مبلغ هر سرویس هر دستگاه سبک ۵۰۰۰۰۰ ریال

هر دستگاه نیمه سنگین برای هر سرویس ۷۵۰۰,۰۰۰ ریال برای هر سرویس دستگاه سنگین ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال

### تعرفه شماره (۱-۲۸) - خدمات ایمنی و آتش نشانی در موقع صدور پایان کار و پس از ارائه دستورالعمل آتش نشانی توسط مأمورین آتش نشانی به مالکین و ارائه گزارش آتش نشانی

مبنی بر ارائه خدمات لازم به شرح ذیل قابل وصول است.

<p>حق الزحمه خدمات آتش نشانی</p> <p>اطفاء حریق و امداد نجات رایگان می باشد.</p> <p>احتیاط امداد برای هر ساعت ۲۵۰۰۰۰ ریال برای هر روز کاری (۸ ساعت) ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>صدور گواهی حریق یا حادثه ۲۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>تعیین صدور علت حریق:</p> <p>برای افراد بی بضاعت رایگان</p> <p>و برای کارگاهها و کارخانجات و ادارات ۴۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>صدور گواهی ایمنی اصناف ۱۵۰۰۰۰ ریال</p>	
--	--

تبصره (۱): آن دسته از مودیانی که در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا بعد از اقبای بنای مازاد پروانه در کمیسیون ماده ۱۰۰ نسبت به پرداخت عوارض آتش نشانی اقدام نموده اند از شمول این تعرفه خارج می باشند.

### تعرفه شماره (۱-۲۹) - آیین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

اختیار تقسیط عوارض به شخص شهردار

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ اصلاح میشود (ماده ۷۳ از قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت قانون برنامه چهارم )

ماده ۳۲ : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده میشود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۱۵ ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار و به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط رسیده باشد دریافت نمایند در حال صدور مفاصحساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود .

\*\*\*\*\*

دستور العمل تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

موارد ذیل بدون تقسیط و بصورت نقدی باید پرداخت گردد.

الف : کلیه عوارضات پروانه ساختمانی + مازاد بر تراکم + ارزش افزوده تا سقف ۷۰ میلیون ریال

ب : کلیه جرائم ماده ۱۰۰ اعم از مسکونی - اداری - تجاری و ....

ج : کسری قطعه + آماده سازی + هزینه آسفالت و جدول تا سقف ۷۰ میلیون ریال .

د: کلیه عوارض ناشی از ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری (تفکیک)

۱- به شهردار تفویض اختیار داده میشود که در صورت امکان با ۱۰٪ تخفیف کلی (عوارض پروانه ساختمانی) به مؤدی قائل شود تا ۹۰٪ بدهی مؤدی نقداً به حساب شهرداری واریز و تسویه حساب شود .

۲- در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، طبق دستور العملی خواهد بود که به پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۱: در هر صورت مؤدی جهت اخذ پایانکار، انجام معامله (نقل وانتقال) و یا هر گونه مفاصح حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی کل مبلغ بدهی را نقداً پرداخت و اگر قبلاً تقسیط نموده می بایست باقیمانده مبالغ ( بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

تبصره ۲ - اخذ (تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، مشمول هزینه دیر کرد به مبلغ ۲ درصد به ازای هر ماه برابر قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری خواهد بود

(جرایم مشمول تخفیف نمی باشد)

پرداخت بصورت تقسیط				شرح مطالبات عوارض(ریال)
تعداد چک	مدت اقساط	کارمزد تقسیط	پرداخت نقدی	
-	-	-	کلا نقد	مبلغ بدهی تا ۷۰ میلیون ریال
۲ فقره چک ۴ ماهه	۸ ماه	۸ درصد	یک سوم مبلغ نقد	مبلغ بدهی از ۷۰ میلیون و یک ریال تا ۱۵۰ میلیون
۲ فقره چک ۵ ماهه	۱۰ ماه	۱۰ درصد	یک سوم مبلغ نقد	مبلغ بدهی از ۱۵۰ میلیون و یک ریال تا ۲۵۰ میلیون
۳ فقره چک ۵ ماهه	۱۵ ماه	۱۱ درصد	یک سوم مبلغ نقد	مبلغ بدهی از ۲۵۰ میلیون و یک ریال تا ۴۰۰ میلیون
۴ فقره چک ۵ ماهه	۲۰ ماه	۱۳ درصد	یک سوم مبلغ نقد	مبلغ بدهی از ۴۰۰ میلیون و یک ریال تا ۶۰۰ میلیون

### تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

مبلغ بدهی از ۶۰۰ میلیون و یک ریال تا ۱ میلیارد	یک چهارم مبلغ نقد	۱۵ درصد	۳۰ ماه	۵ فقره چک ۶ ماهه
مبلغ بدهی از ۱ میلیارد و یک ریال به بالا	یک چهارم مبلغ نقد	۱۷ درصد	۳۶ ماه	۶ فقره چک ۶ ماهه

شهرداری موظف است هر سه ماه یک بار آمار و تعداد و مبلغ پرونده های اعمال قسط شده را به شورای شهر ارسال نماید.  
برای گرامیداشت ایام دهه فجر عوارض پروانه ساختمانی (به استثناء جرائم ماده ۱۰۰) مشمول ۲۰ درصد تخفیف از اول بهمن تا ۱۵ اسفند خواهند بود.

لازم بذکر است شهرداری بعد از تسویه حساب کامل اقدام به صدور گواهی ساختمانی ، پایانکار و بلامانع انتقال سند خواهد کرد.)

**براساس ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار شهرداری عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری در موعد قانونی موجب تعلق جریمه ای به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد خواهد بود.**

تعرفه شماره (۱-۳۰) - با توجه دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به صورت زیر عمل شود:

- واحدهای مسکونی احدائی بعد از تاریخ ۹۰/۱۲/۲۹ معادل ۱۰۰٪ عوارض زیربنا مسکونی بر اساس جدول بناهای مسکونی (تک واحدی-مجتمع) بابت مساحت احدائی مازاد پروانه و یا بدون پروانه ساختمانی
- واحدهای مسکونی از تاریخ ۸۱/۰۱/۰۱ تا ۹۰/۱۲/۲۹ معادل ۹۰٪ عوارض زیربنا مسکونی بر اساس جدول بناهای مسکونی (تک واحدی-مجتمع) بابت مساحت احدائی مازاد پروانه و یا بدون پروانه ساختمانی
- واحدهای مسکونی قبل از تاریخ ۸۰/۱۲/۲۹ معادل ۸۰٪ عوارض زیربنا مسکونی بر اساس جدول بناهای مسکونی (تک واحدی-مجتمع) بابت مساحت احدائی مازاد پروانه و یا بدون پروانه ساختمانی
- عوارض پذیره تجاری احدائی دو برابر عوارض پذیره تجاری تعرفه

#### ملاحظات

تبصره (۱): نظر به اینکه پرداخت به موقع هزینه بهاء خدمات عمومی شهری توسط شهروندان نقش مهمی در بهبود کیفیت ارائه خدمات مطلوب به شهروندان خواهد داشت شهرداری مکلف است از طریق تبلیغات و اقدامات فرهنگی لازم شهروندان را نسبت به مشارکت در پرداخت بهای خدمات عمومی تشویق و ترغیب نماید.

#### تکالیف قانونی شهرداریها به موجب تبصره ۷ ماده صد قانون شهرداریها

شهرداریها در تمامی مراحل اقدامات عمرانی اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر اختیارات و تکالیف قانونی بر عهده دارند. پروانه اشتغال به کار و در حدود صلاحیت مربوطه امضاء شده باشد در نقشه های ارائه شده به شهرداری باید مجموعه اصول و قواعد فنی تحت عنوان مقررات ملی ساختمان رعایت گردیده باشد.

در مرحله صدور پروانه ساختمانی با توجه به فصل چهارم قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مواد ۳۰، ۳۱ و ۳۴) شهرداریها تنها نقشه هایی را (برای صدور پروانه ساختمان و سایر مجوزها) خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار و در حدود صلاحیت مربوطه امضاء شده باشد و در نقشه های ارائه شده به شهرداری باید مجموعه اصول و قواعد فنی تحت عنوان مقررات ملی ساختمان رعایت گردیده باشد.

### تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

علاوه بر اختیار و تکلیف شهرداری در مورد نظارت بر اقدامات ناظران و مجریان ساختمان به استناد تبصره ۷ ماده صد همزمان و به موازات مهندسی ناظر ساختمانی شهرداری مکلف به نظارت بر ساختمانهایی که در حدود شهر احداث می شود باشند.

شهرداری می بایست از ادامه کار ساختمانی خلاف به وسیله مامورین خود اقدام نماید و چنانچه لازم شود وقف قانون می تواند از وجود مامورین انتظامی برای متوقف کردن عملیات ساختمانی خلاف استفاده کند.

#### جدول ارزش معاملاتی ساختمانها براساس تبصره ۱۱ ماده صد شهرداری

ردیف	ساختمان براساس نوع مصالح	قیمت ارزش معاملاتی برای هر مترمربع بریال	
		یک برابر تبصره های ۲ و ۳	تبصره ۴ معادل یک دهم
۱	ساختمانهای بتن آرمه	۱۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت فلزی	۱۲۵۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰
۳	ساختمانهای انبار و سوله	۱۱۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰
۴	ساختمانهای آجر و آهن نیمه فلزی	۱۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰
۵	ساختمانهای آجر چوب	۸۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰
۶	ساختمانهای خشت و چوب	۷۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰

جریمه حذف و کسری پارکینگ در مسکونی برابر با ارزش معاملاتی به اضافه ۲۰ برابر ارزش منطقه ای دفترچه امور مالیاتی می باشد.

جریمه حذف و کسری پارکینگ در تجاری برابر با ارزش معاملاتی به اضافه ۴۰ برابر ارزش منطقه ای دفترچه امور مالیاتی می باشد.

علاوه بر ارزش معاملاتی ذکر شده در جدول به ازاء هر متر مربع اعیانی غیر مجاز نیز ۵ برابر ارزش منطقه ای دفترچه امور مالیاتی به مقادیر جدول فوق افزوده می شود.

#### حمایت از سرمایه گذاری

براساس بند یک نامه شماره ۱۴/۴۲/۴۶۳۶۹ مورخ ۸۷/۱۱/۱ دفتر محترم امور شهری استانداری شهرداری آمادگی دارد از مودیانی که قصد سرمایه گذاری در ایجاد اماکن تفریحی و خدماتی و فرهنگی را از قبیل ( ایجاد هتل و مهمانسرا، لونا پارک ، تیرپارگ، پارکینگهای عمومی داخل شهری ) دارند چهل درصد در عوارض پروانه ساختمانی و به مدت پنج سال از زمان بهره برداری از دریافت هر نوع عوارض معاف نماید. (تخفیف شامل عوارض محلی بوده و عوارض ملی تخفیف ندارد.)

#### مشارکت شهرداری در سرمایه گذاریها و پروژه های شهری

باستناد شیوه نامه شماره ۱/۳/۱۲۴۰۴/س مورخ ۹۱/۲/۴ وزارت کشور به شهرداری اختیار داده می شود نسبت به اجرای طرح های درآمد زا با مشارکت بخش خصوصی از قبیل (ایجاد مجتمع های تجاری وغیره ) توافق نسبت سهمی از آورده های بخش خصوصی استفاده نماید.

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

### موارد متفرقه

- ۱- مودیانی که عوارض سطح شهر و عوارض پسماند خود را به موقع پرداخت نمایند به میزان ۲۰ درصد سالانه از تشویق خوش حساسی برخوردار خواهند بود .
- ۲- وصول عوارض با رعایت ضوابط شهرسازی و طرح هادی و آئین نامه مالی اجراء گردد .
- ۳- براساس تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه قوانین عام و خاص در رابطه با تخفیف در عوارض یا معافیت مد نظر قرار گیرد .
- ۴- باستناد نامه شماره ۱۴/۴۲/۴۶۳۶۹ مورخه ۸۷/۱۱/۱ مدیرکل محترم دفتر امور شهری استانداری و براساس تبصره ۲ ماده ۲ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و نامه شماره ۳۶۴۴/۴۸۴۴ مورخ ۸۷/۱/۲۱ معاون حقوقی ریاست محترم جمهوری به اراضی مورد نیاز برای اجرای طرحهای عمرانی ، صنعتی و راه و ترابری و طرحهای دولتی از پرداخت هزینه های تغییر کاربری معاف می باشند  
شهرداری بایستی از صرف عوارض پارگینک وصولی در سایر موارد جدا" خودداری نموده و هزینه آن صرفا" در جهت احداث پارگینک های عمومی انجام پذیرد .
- ۵- درموقع مراجعات شهروندان برای اخذ مفاصاحساب یا پاسخ به استعلام های انجام یافته به شهرداری اجازه داده می شود با اخذ کلیه بدهی های ناشی از احداث هرنوع ساختمان یا بنا ویا اینکه اقدامات ساخت و ساز و غیره را از مالک اصلی اخذ سپس مبادرت به صدور برگ مفاصاحساب و پاسخ استعلام مربوطه طبق ضوابط و مقررات صادر نماید .

عوارض بر معاملات وسائط نقلیه و ماشین آلات سنگین اعم از قطعی و وکالتی	باستناد نامه شماره ۱/۸/۸۲/۵۶۴۹ مورخه ۸۸/۱/۱۹ وزیر محترم کشور عوارض نقل و انتقال خودرو از نوع عوارض ملی می باشد .
عوارض معاینه وسائط نقلیه توسط نمایندگی های مجاز	۳۰ درصد کل مبلغ وصولی توسط نمایندگی های مجاز جهت صدور برگ معاینه فنی که توسط شهرداری در کمیسیون مالی تصویب خواهد شد به هنگام افتتاح نمایندگی مذکور توسط شهرداری اخذ گردد .
عوارض ثبت نام آزمایش رانندگی	۲۰ باستناد نامه شماره ۱/۸/۸۲/۵۶۴۹ مورخه ۸۸/۱/۱۹ وزیر محترم کشور عوارض گواهینامه رانندگی از نوع عوارض ملی می باشد .

عوارض بر ذبح طیور	۱/ بهای روز مرغ توسط کشتارگاهها وصول و به حساب شهرداری پرداخت می گردد .
عوارض میدان دواب	۱- عوارض هر رأس کوسفند و بز ۲۵۰۰ ریال ۲- از هر رأس کاو و کاومیش ۵۰۰۰ ریال ۳- و گوساله ۳۰۰۰ ریال ۴- اسب و الاغ ۲۰۰۰ ریال ۵- و هرنفر شتر ۴۰۰۰ ریال ۶- وعوارض کلیه احشام هنگام ورود به میدان اخذ گردد ۷- و ورودیه وسائط نقلیه به میدان سواری و تاکسی و تاکسی تلفنی ۲۵۰۰ ریال و برای وانت بارها ۴۰۰۰ ریال و برای کامیون و کامیونت ۷۰۰۰ ریال (یکبار در طول روز ) ۸- و حق التوزین هر رأس کوسفند و بز در قپان ۱۰۰۰۰ ریال ۹- و حق التوزین هر راس گوساله و گاو و گاومیش ۴۰۰۰۰ ریال توسط شهرداری یا مستأجر شهرداری (پیمانکارمیدان ) وصول گردد .
عوارض میدان میوه و ترهبار	برای هر تن میوه و تره بار ۱۵۰۰۰ ریال و هر سبد یا صندوق کمتر از یکصد کیلو ۷۵۰ ریال توسط شهرداری وصول گردد .

### تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

<p>عوارض از گندم، جو و ... مغایر با قانون فوق می باشد .</p>	<p>عوارض میدان گندم</p>
<p>عوارض ذیح هر راس گوسفند مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال و عوارض ذیح هر راس گوساله و گاو و گاومیش ۵۰۰/۰۰۰ ریال توسط کشتارگاه وصول و به حساب شهرداری واریز گردد .</p> <p>تبصره ۱: کلیه عوارض مربوط به روحانی و دامپزشکی به عهده شهرداری می باشد .</p> <p>تبصره ۲: حق الزحمه ذایح (سلاخ) به صورت توافقی با قصابان می باشد .</p>	<p>درآمد کشتارگاه ( عوارض ذیح احشام )</p>
<p>عوارض بر درآمد بانکها و موسسات وابسته برابر قانون ارزش افزوده حذف شده است و صرفاً از موسسات مالی غیر مجاز قابل اخذ می باشد.</p> <p>تبصره: عوارض افتتاح بانکها و موسسات اعتباری و صندوق قرض الحسنه و .... به میزان ۲۰ برابر ارزش منطقه ای برای هر مترمربع مجموع عرصه و اعیانی در زمان افتتاح ( از تاریخ تصویب به بعد ) توسط شهرداری وصول گردد .</p>	<p>عوارض بر درآمد بانک ها</p>
<p>برابر نامه شماره ۴۶۳/۳/۳۴ مورخ ۷۵/۱/۱۹ وزارت کشور و تعرفه شماره ۳۰۱۴/۱۳/۳۴ مورخ ۷۳/۲/۱۴ و ۱۱۴۰۲۳ مورخ ۷۳/۲/۲۰ .</p> <p>حسب تعرفه ۳٪ حق بیمه آتش سوزی توسط شرکتهای بیمه وصول و به حساب شهرداری واریز گردد .</p>	<p>عوارض حق بیمه حریق</p>

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	<p>عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول</p>	-	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p>
	<p>هزینه خسارت تخریب گل‌های میادین ، رفوژ و پارکها</p>	<p>هزینه خسارت = هزینه مصروفی + قیمت پایه نشاء × تعداد نشاء یا مترائ چمن گل کاری = مترائ یا چمن</p>	
	<p>هزینه تخریب جدول</p>	<p>جریمه هزینه تخریب جدول = ۳۰ درصد هزینه قیمت پایه بابت تنظیم و ترمیم + قیمت پایه جدول × متر جدول</p>	
	<p>هزینه تخریب تأسیسات شهری</p>	<p>هزینه تخریب تأسیسات شهری = هزینه مصروفی + قیمت پایه ( طبق فهرست بهاء مورد عمل سال ) × مقدار و مترائ تأسیسات</p>	

### تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

<p>از محل نصب هر عدد پلاک محللهای مسکونی شهر ۴۰۰۰۰ ریال وصول گردد .  از محل نصب هر عدد پلاک محللهای تجاری شهر ۶۰۰۰۰ ریال  از محل نصب هر عدد پلاک در سایر کاربریها ۸۰۰۰۰ ریال  توسط شهرداری از صاحبان املاک ( مسکونی ، تجاری ، اداری ، فرهنگی ، آموزشی ، نظامی ... ) وصول می گردد .</p>	<p>پلاک کوبی منازل مسکونی ، تجاری ،  اداری ، فرهنگی ، آموزشی ، انتظامی</p>
--	--

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تعرفه بهره‌برداری از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	۱/PS به ازای هر روز	<p>بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.</p> <p>بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.</p> <p>بند (۳): میانگین p</p> <p>بند (۴): مساحت S</p>
	عوارض بر جاگذاری کیوسکهای تلفن		<p>برای جاگذاری هر کیوسگ توسط اداره مخابرات در پیاده روها مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان عوارض جا گذاری و سالیانه مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال بعنوان عوارض برای هر کیوسک توسط اداره مخابرات به حساب شهرداری واریز گردد .  توضیح اینکه این عوارض با هزینه مکالمه تلفن های شهرداری قابل تهاتر می باشد.</p>
	هزینه بر جا گذاری تیر برق		<p>۱- در صورت عدم اجرای نامه شماره ۱۴/۴۲/۲۳۷۸۶ - ۹۰/۳/۲۸ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مربوط به عوارض حق العرض برای هر جاگذاری تیر برق توسط اداره برق با هماهنگی قبلی شهرداری در پیاده روها مبلغ دو میلیون ریال (۲,۰۰۰,۰۰۰) بعنوان حق النصب در معابر و پیاده روها توسط شهرداری اخذ گردد .                  ۲- در هنگام جابجایی تیرها شهرداری همان مبلغی را که از بابت جا گذاری تیرها دریافت نموده است پرداخت خواهد نمود .</p>

شرح منابع درآمدی	مستندات وصول	وضعیت اخذ عوارض مصوب و نحوه وصول
عوارض بر اماکن عمومی ، خدمات هتل ، مهمانسرا ، مهمانپذیر ، مسافرخانه ، تالارها و باشگاهها	قانون مالیات بر ارزش افزوده	۲٪ هزینه خدمات ارائه شده توسط صاحبان این اماکن وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد .
عوارض شماره گذاری تا خودروهای سواری	قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱٪ قیمت فروش کارخانه ( داخلی ) و ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها از انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل و یا وارداتی به استثنای خودروهای سواری عمومی درون شهری و برون شهری وصول و به حساب وزارت کشور ( سازمان شهرداریها ) واریز می گردد .

### تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل و یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه ( داخلی ) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها توسط شهرداری وصول می گردد	قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض سالیانه انواع خودرو
---	-----------------------------	---------------------------

وصول عوارض خدمات شهری از دست فروشان با تعیین محل هر هفته ۷۰,۰۰۰ ریال و وصول از وانت بارها با تعیین محل هر هفته ۱۵۰,۰۰۰ ریال .	عوارض بازار هفتگی ( جمعه بازار )
مال اجاره ساختمانها و تاسیسات شهرداری با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها و براساس قرارداد منعقد بین مستاجرین و شهرداری با احتساب درصدهای افزایش مربوطه از طرف شهرداری قابل وصول می باشد.	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات شهرداری

<p>لغو معافیت های قبلی عوارض شهرداری : کلیه دوایر دولتی وابسته به دولت و نهادهای عمومی که استناد و قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده اند براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده مکلف به پرداخت عوارض نوسازی و یا سطح شهر و عوارض احداث ساختمان هستند .</p> <p>معافیتهایی از قبیل تخفیفهای مندرج در دستور العمل          ۶۹/۱۱/۳۰ - ۳۴۱۵۰/۱/۳ و ۶۹/۱۱/۳۰ - ۱۴۵۴/۱/۳۰ - ۶۹/۷/۱۵ و جمعیت هلال احمر ( ماده ۲۰ قانون جمعیت ) و شرکتهای آب و فاضلاب ( ماده ۱۰ قانون تشکیل شرکت مذکور ) و امکانات و مستغلات ستاد اجرایی فرمان امام و موقوفات عام و سازمان تامین اجتماعی و درمان نیروهای مسلح ( ماده ۱۳۰ اساسنامه ) و تبصره ۲ ماده ۱۰ و ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری .</p> <p style="text-align: right;">تبصره :</p> <p>معافیتهای مندرج در قوانین بودجه سال ۱۳۸۴ و بعد از شمول این ماده مستثنی هستند .</p>	قانون لغو معافیت عوارض
--	------------------------

#### آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان

<p>* تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرایم مورد اجراء است و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود . و شهرداری بایستی تا آخر سال ۱۴۰۴ نسبت به تهیه ارزش معاملاتی ساختمان اقدام و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.(این آئین نامه برای اجراء در سال ۱۴۰۴ برای کمیسیون محترم ماده ۱۰۰ ملاک برای صدور در مواقع تشخیص برای ابقاء یا جریمه خواهد بود)</p>	حق الزحمه اعضای کمیسیونهای ماده ۱۰۰:
	برابردستورالعمل وزارت کشور عمل شود .

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

بنگاههای معاملاتی موظف هستند در تمام معاملات خود شماره اصلاحات اراضی یا شماره سندی که قطعه مورد نظر از آن افزاز یا تفکیک شده در برگه قولنامه درج نمایند.

### تعرفه عوارض نقل و انتقال املاک (عرصه و اعیان) اعم از مسکونی، تجاری و ...

عوارض بر معاملات :	۲٪ قیمت معاملاتی (براساس ماده ۸ قانون درآمد پایدار شهرداری)
الف - عوارض بر معاملات غیر منقول املاک ثبتی	
ب- عوارض حق واگذاری محل (سر قفلی)	عوارض حق واگذاری محل (سر قفلی) مغازه‌های اشخاص ۱٪ قیمت معاملاتی (براساس ماده ۸ قانون درآمد پایدار شهرداری)

#### \*عوارض بر دفاتر\*

نظر به دادنامه ۱۷۱- ۷۲/۱۰/۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری که دفاتر وکالت - مطب - دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق و دفتر فنی بوسیله مالک استفاده تجاری محسوب نمی گردد . در نتیجه شهرداری به هنگام صدور پروانه ساختمانی فقط برای یک واحد حداکثر به مساحت ۵۰ مترمربع در یکی از طبقات (زیرزمین - اول - دوم) به انتخاب مالک (وکیل حقوقی - دکتر - مدیر دفتر اسناد رسمی مدیر دفتر ازدواج و طلاق - مهندس) با ارائه اصل و کپی برابر اصل مدرک معتبر و مجوز وکالت - نظام پزشکی - مدیر دفتر - نظام مهندسی در ملک خود عوارض پروانه ساختمانی تجاری تلقی نشده بلکه عوارض خدماتی محاسبه خواهد شد بقیه زیر بنا طبق ضوابط طرح هادی - جامع - تفصیلی شهر برابر تعرفه مصوب برای عوارض مربوطه خواهد بود .

نظر به دادنامه ۱۰۸ - ۶۸/۱۱/۲۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، برقراری هرگونه عوارض به دفاتر وکالت برعهده شورای اسلامی شهر می باشد و با توجه به بند ۱۶ از ماده ۸۰ در وظایف شورای اسلامی برای دفاتر زیر که بعد از احداث ساختمان برای استفاده خود در ملک شخصی به امر استفاده و بهره برداری مشغول می گردند عوارض سالانه به دفاتر خود را به شهرداری پرداخت خواهند کرد و همچنین چنانچه دفاتر را وکلاء - پزشکان - سردفتران - مهندسین با اجاره از غیر دایر نمایند مشمول پرداخت عوارض سالانه خواهند بود .

۱- دفتر وکالت : وکلای دادگستری - مشاورین حقوقی و ..... از هر دفتر بطور سالانه مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول خواهد شد .

مطب پزشکان : از مطب هر پزشک عمومی سالانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از مطب هر پزشک متخصص در جهت حمایت از پزشکان متخصص در سطح شهر سالانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد .

۲- دفاتر شرکتهای ساختمانی: ۰/۵٪ از هرگونه قرارداد پیمانکاری یا مشاوره که در پایان هر سال سازمان اجرایی طرف قرارداد و همچنین سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا امور مالیاتی دارانی به شهرداری اعلام خواهد کرد ، وصول گردد .

۳- دفاتر فنی مهندسی : ۳٪ از هرگونه ترسیم - طراحی - اجراء ، نظارت نقشه های ساختمانی و احداث را طبق ردیف صفحه ۵۱ تعرفه در حق شهرداری پرداخت خواهند کرد . (سازمان نظام مهندسی ) مسئول هماهنگی برای پرداخت عوارض سالانه هر مهندس - طراح - دفتر فنی به حساب شهرداری می باشد والا شهرداری از قبول ترسیم - نظارت - نقشه در پروانه ساختمانی تا تسویه حساب قطعی معذور خواهد بود .

از دفاتر مشاوره امور ثبتی و دفاتر کارشناسی - مالیاتی و امثالهم : ۰/۵٪ از هرگونه قرارداد پیمانکاری یا حق العمل کاری ، حق الوکاله و یا به طور مقطوع از دفاتر اسناد رسمی سالانه مبلغ ۲۵۰۰,۰۰۰ ریال واز سالن های ورزشی و استخر و شنا سالانه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ وصول گردد.

#### \*ممنوعیت دریافت هرگونه وجه دستی از بابت عوارض - بهاء خدمات - هدایا - اعانه\*

دریافت وجوه و یا تحت هر عنوان پاداش - حق الزحمه - مستند به ماده ۳۷ آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ممنوع می باشد هیچ یک از مأمورین، ضابطین شهرداری مجاز به دریافت وجوه بصورت دستی نیستند و تمامی وصولی ها تحت هر نام که در تعرفه آمده باید به حساب بانکی شهرداری که از طریق چاپگر بانک انجام پذیرد ( با پرداخت فیش صورت خواهد گرفت تطبیق فیش با صورت بانکی برعهده حسابداری شهرداری و ذیحساب شهرداری و شخص آقای شهردار می باشد ) .

تبصره : هیچ یک از مأمورین شهرداری مجاز نیستند بعنوان مشاوره ، دفتر فنی، مأمور فنی مؤدیان را راهنمایی و یا برای انجام کاری که در وظیفه قانونی بعنوان کارمند شهرداری حقوق از شهرداری دریافت می دارند مطالبه وجه نماید، اقدام مذکور بعنوان تخلف اداری تلقی و برابر قانون تخلفات کارکنان در هیأت رسیدگی به تخلفات کارکنان ، رسیدگی خواهد شد و خود شورای اسلامی شهر از شهردار و پرسنل خاطی شاکی خواهد شد .

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

ردیف	عوارض بر خدمات	مبلغ به ریال
۱	عوارض بر اشخاص و دفاتر کرایه دهندگان داربستهای فلزی به طور ماهیانه	۷۰۰/۰۰۰ ریال
	تبصره: در اجرای بخشنامه ۱۳۲۸/۱/۳۴ مورخ ۷۵/۱۲/۲۳ وزیر محترم کشور به تمام استانداران و با رعایت بخشنامه ۱۱۷۱۹/۱/۳/۳۴ و ابلاغ به شهرداران کشور. لذا کلیه دفاتر جهت اجاره داربست موظفند با نظر شهرداری اقدام و در صورت تأخیر در پرداخت بدهی ۲/۵٪ جریمه به ازای هر ماه تأخیر به کل بدهی افزایش می یابد.	
۲	بهای خدمات هزینه های نگهداری خودروهای توقیفی در ملک شهرداری روزانه	۷۰/۰۰۰ ریال
	تبصره: عوارض از یک روز تا یک هفته می باشد. در صورت عدم مراجعه هر روز ۱۰.۰۰۰ ریال به مبلغ فوق افزوده می شود.	
۳	بهای خدمات هزینه حمل نخاله با کمپرسی ۶ چرخ	۷۰۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات هزینه حمل نخاله با کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۴۰۰۰۰۰ ریال
۵	عوارض بر فروشندگان سیار با ماشین در سطح شهر در محلهای مجاز روزانه	۳۵/۰۰۰ ریال

ردیف	شرح درآمد	مصوب سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات اجرای قبر و پوشش	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	بهای خدمات کفن میت	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	بهای خدمات تغسیل	رایگان
۴	افراد بی بضاعت و افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی توانبخشی (شهر نازک علیا).	رایگان
۵	بهای خدمات حمل اموات به تمام نقاط شهر	رایگان
۶	بهای خدمات حمل اموات به روستاهای همجوار و چسبیده به شهر	۴۵۰۰۰۰۰
۷	بهای خدمات حمل اموات تا ۵۰ کیلومتر	۷۰۰۰۰۰۰
۸	بهای خدمات حمل اموات از ۵۰ کیلومتر تا ۱۰۰ کیلومتر	۱۱۰۰۰۰۰۰

**تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴**

۱۷۰۰۰۰۰۰	بهای خدمات حمل اموات از ۱۰۰ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	۹
۲۲۰۰۰۰۰۰	بهای خدمات حمل اموات از ۱۵۰ کیلومتر تا ۲۵۰ کیلومتر	۱۰
	با توجه به اینکه حمل اموات داخل شهر جزء وظایف شهرداری بوده در شرایط خاص با اجازه شهردار در صورت حمل اموات به خارج از حوزه استحفاظی بهای خدمات وصول خواهد شد.	۱۱
	تبصره: جهت تشویق شهروندان برای تأسیس سرویس آمبولانس حمل اموات شهرداری مجاز است جهت صدور مجوز فعالیت یک دستگاه آمبولانس حمل اموات مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال حق بهره برداری و برای مجوز به موسسه دوم مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال حق بهره برداری دریافت خواهد نمود	۱۲
-	نگهداری اموات در سردخانه غسلخانه برای اموات خارج از شهر روزانه	۱۳
۵۵۰۰۰۰۰۰	هزینه فروش قبر	۱۴

مصوب سال ۱۴۰۴	عناوین کلی خدمات تاکسیرانی	
۱۴۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی ( کارت تاکسیرانی )	۱
۲۸۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض صدور پروانه نمایندگی (برای پنج سال ) تاکسی های تلفنی	۲
۱۱۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض تمدید و تعویض پروانه های تاکسیرانی و بهره برداری اشخاص حقیقی و حقوقی (کارت تاکسیرانی )	۳
۷۰۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی ( پنج ساله )	۴
۷۰۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض تحویل و دریافت خودرو ( تاکسیهای جایگزین و تبدیل به احسن )	۵
۲۸۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض خدمات پروانه بهره برداری شهریه سالانه	۶
۷۰۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار تاکسی های تلفنی	۷
۱۴۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض نقل و انتقال تاکسی همراه سند	۸
۲۸۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض خدمات برای خودروهای تاکسی تلفنی ( شهریه دو ساله )	۹
۷۰۰۰۰۰۰	حق امتیاز واگذاری تاکسی درون شهری	۱۰
۲۸۰۰۰۰۰	دریافت هزینه برگ عبور مازاد بر مرخصی تعیین شده در سال (۳۰ روز)	۱۱
۲۱۰۰۰۰۰۰	حداقل خودرو در مرحله اول تاکسی تلفنی سه دستگاه (به ازای هر دستگاه ۱/۵۰۰/۰۰۰)	۱۲
۷۰۰۰۰۰۰	تعرفه عوارض دریافت نقل و انتقال تاکسی های روستایی خطی	۱۳
۱۴۰۰۰۰۰	شهریه سالانه تاکسی های روستایی خطی	۱۴

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

۴۵۰۰۰۰	تعرفه عوارض دریافت حق پارکینگ تاکسی های توقیفی در محوطه شهرداری روزانه	۱۵
	پارکینگ های عمومی در سطح شهروموظف هستند ۱۰ درصد وصولی حق پارکینگ را تحت عنوان عوارض پارکینگ به شهرداری پرداخت نمایند .	۱۶

عوارض مصوب برای سال ۱۴۰۴	عناوین کلی خدمات تاکسیرانی	
۷۰۰۰۰۰۰	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود به دیگران جهت تاکسیرانی	۱
۲۸۰۰۰۰۰	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۲
۲۸۰۰۰۰۰	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر و توقف غیرمجاز و عدم ارائه خدمات روزانه و استفاده شخصی	۳
۱۴۰۰۰۰۰	عدم رعایت نرخهای مصوب و اخذ کرایه بیشتر	۴
۴۵۰۰۰۰۰	عدم انجام نظافت درون و برون تاکسی	۵
۶۵۰۰۰۰۰	عدم نصب کد شناسایی و برچسب مسیر	۶
۴۵۰۰۰۰۰	عدم توجه به اخطار بازرسان و تذکرات سازمان	۷
۴۵۰۰۰۰۰	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده (تاکسی خطی)	۸
۸۵۰۰۰۰۰	عدم رعایت شئونات اسلامی در هنگام فعالیت	۹
۴۵۰۰۰۰۰	نصب اشیاء و لوازم غیر مجاز	۱۰
۲۱۰۰۰۰۰	سپردن تاکسی به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	۱۱
۱۱۰۰۰۰۰	فعالیت بدون تمدید پروانه تاکسیرانی با دفترچه که از تاریخ آن یک ماه گذشته باشد	۱۲
۱۱۰۰۰۰۰	نداشتن رنگ آمیزی - خط کشی - علائم قابل نقش تابلو ، آرم	۱۳
۷۰۰۰۰۰۰	عدم استفاده قانونی از کارت هوشمند سوخت و سهمیه بنزین	۱۴
به ازای هر دستگاه ۲۸۰۰۰۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری تا ۳/۵ تن	۱۵
۳۵۰۰۰۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری ۳/۵ تا ۶ تن	۱۶
۴۵۰۰۰۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری ۶ تن به بالا	۱۷

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

۲۸۰۰۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان سواری ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۱۸
۳۵۰۰۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان سواری ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱۹
۴۵۰۰۰۰۰	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان سواری ظرفیت بیشتر از ۲۷ نفر	۲۰

توضیح اینکه: هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان باری و سواری نصف هزینه صدور پروانه خواهد بود.

هزینه کارکرد ماشین آلات شهرداری

۱- هزینه کارکرد بیل بکهو ساعتی ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۲- هزینه کارکرد کامیونت ۶ تن سرویسی ۷۰۰۰۰۰۰ ریال (داخل شهر) و خارج از شهر ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

۳- هزینه کارکرد کامیون ۱۰ تن سرویسی ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال (داخل شهر) و خارج از شهر ۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال

۴- هزینه آب ۶۰۰۰ لیتری ۴۵۰۰۰۰۰ ریال و اجاره تانکر خالی ۶۰۰۰ لیتری روزی ۴۵۰۰۰۰۰ ریال

۵- هزینه آب ۲۰۰۰ لیتری ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و اجاره تانکر خالی ۲۰۰۰ لیتری روزی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

۶- هزینه کارکرد لودر ساعتی ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال

فصل دوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص	$A = H + \frac{(S.P.K)}{100}$	تذ: ماده ۱۶ قانون شهورها	تبصره (۱) ضریب K برای گروه های شغلی ۱۴ گانه بر اساس جدول شماره ۱ می باشد. تبصره (۲): قیمت پایه صنفی (H) براساس جدول شماره (۲) و زیر مجموعه گروه های شغلی ۱ الی ۱۴ مبنای محاسبه خواهد بود. در هنگام اخذ عوارض کسب و پیشه و تمدید پروانه های کسب رعایت ضوابط قانون جدید نظام صنفی ضروریست.
	A = عوارض ماهیانه واحد صنفی K = ضریب گروه شغلی (جدول شماره ۱)			

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

H = قیمت پایه ثابت ماهیانه (جدول شماره ۲)

S = مساحت واحد صنفی

P = قیمت منطقه ای معبر دسترسی

تعرفه شماره (۲-۲) - اجاره بها ماهیانه کیوسکهای مطبوعاتی و خواروبار

ردیف	عناوین صنف	درجه بندی صنف		
		ممتاز	درجه یک	درجه دو
۱	کیوسکهای خواروبار		۱۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰
۲	کیوسکهای یخ فروشی		۷۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

تبصره: از کلیه دکه های سطح شهر علاوه بر اجاره بهای ماهانه عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات مدیریت پسماند عادی نیز دریافت گردد.

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	ماده ۱۶ بند ۸ قانون تنظیم به شوراها	تبصره (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می شود در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. تبصره (۲): در واحد تجاری دارای بالکن و ابناری ملحق یا مجزی ۵۰٪ مساحت این قسمت ها ملاک عمل است. تبصره (۳): حق افتتاح واحدهای صنفی بر اساس ردیف ۲ این جدول محاسبه می گردد به استثنای صنفی که در ردیفهای ۳ الی ۱۰ این جدول به صورت مشخص معین گردیده است.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر		
۳	مشاورین املاک	۴۰۰۰۰۰۰		
۴	طلا و جواهر فروشان	۱۰۰۰۰۰۰۰		
۵	مصالح فروشان گچ و سیمان فله ای	۵۰۰۰۰۰۰۰		
۶	کارگاه های کوچک	۱۵۰۰۰۰۰۰		
۷	کارگاه های بزرگ	۳۰۰۰۰۰۰۰		
۸	کیوسکهای مطبوعاتی	۱۰۰۰۰۰۰۰		
۹	انبار کالاهای تجاری تا سقف ۵۰ مترمربع	۷۰۰۰۰۰۰۰		
۱۰	انبار کالاهای تجاری تا سقف ۱۵۰-۵۰ مترمربع	۱۳۰۰۰۰۰۰		
۱۱	انبار کالاهای تجاری تا سقف ۳۵۰-۱۵۰ مترمربع	۱۷۰۰۰۰۰۰		
۱۲	انبار کالاهای تجاری تا سقف ۳۵۰ مترمربع به بالا	۲۵۰۰۰۰۰۰		
۱۳	مشاورین اتومبیل	۷۰۰۰۰۰۰۰		

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	یک برابر عوارض کسب و پیشه سالیانه محل جدید صنف	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	تبصره (۱): در صورت بدهکار بودن بابت مکان قبلی مودی می بایست عوارض کسب و پیشه و بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد صنفی خود را تسویه نماید.

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض کسب و پیشه و بهاء خدمات بهره برداری انبارها و سردخانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	انبارها-سردخانه ها	$A = H + \frac{(S.P.K)}{100}$ <p>A= عوارض ماهیانه                      H= قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی                      P= قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه                      S= مساحت بنای انبار یا سردخانه                      K= ضریب شغلی که برای شغل های مختلف ضریب های ذیل لحاظ می شود.</p>	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها	تبصره (۱): در صورت استفاده از فضاهای باز داخل واحدهای صنفی و صنعتی به عنوان محل فعالیت و یا جایگاه کالا و محل دپوی ضایعات عوارض مربوطه بر اساس این تعرفه محاسبه و وصول می گردد. ضریب k برای گروه های شغلی به شرح ذیل است: K= محصولات کشاورزی (صفر) K= صنعتی (۰/۵) K= بازرگانی (۰/۷۵) K= تجاری (۱) K= سایر موارد (۰/۳)

تعرفه شماره (۲-۶) - بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاه های دارای محوطه روباز

بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاه های دارای محوطه روباز برای سال

به ازای هر مترمربع مساحت محوطه روباز مورد استفاده برابر  $0.5P$  (نیم برابر P) بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره اخذ می گردد و مختص کاربری های غیرمجاز (غیرتجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تعرفه شماره (۲-۷) - بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیرمرتبط

بهای خدمات استفاده از ساختمانهای احداثی در کاربری های غیرمرتبط در سال

استفاده تجاری و خدماتی درهمکف  $1/5P \times$  (مساحت زیربنا + زیربنای بالکن داخل)

استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات  $1P \times$  (مساحت زیرزمین + زیربنای طبقات)

استفاده اداری و یا صنعتی از همکف  $1P \times$  (مساحت زیربنا + زیربنای بالکن داخل)

استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات  $0.75P \times$  (مساحت زیرزمین + زیربنای طبقات)

استفاده به عنوان انباری تجاری و انباری مستقل  $0.75P \times$  (مساحت زیربنای مورد استفاده)

استفاده به عنوان آموزشی از قبیل آموزشگاه های غیرانتفاعی؛ آموزش رانندگی، زبان، کنکور و غیره  $0.5P \times$  (مساحت زیربنای مورد استفاده)

توضیحات:

۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و از ابتدای سال ۱۳۹۳ برقرار و مشمول املاک با کاربری غیرتجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستاجر دریافت می گردد.

اخذ بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ می نماید و مالک موظف به تعطیل فعالیت مربوطه می گردد.

ملاحظات:

۱- برای واحدهای صنفی که قبل از سررسید عوارض اقدام به پرداخت عوارض صنفی نمایند بابت تشویق معادل حداکثر ۱۰٪ کل عوارض متعلقه تخفیف منظور شود.

۲- در مورد خانواده های معظم شهداء (پدر، مادر، همسر و فرزند) تخفیفی معادل ۷۰٪ و به جانبازان به ازاء هر ۱۰٪ جانبازی و آزادگان به ازاء هر یک سال اسارت معادل ۱۰٪ عوارض متعلقه صرفاً برای یک مورد و تا سقف حداکثر ۷۰٪ منظور شود.

۳- حق تمدید پروانه کسب واحدهای صنفی ۲ برابر عوارض سالانه اخذ گردد.

۴- در خصوص خانواده هایی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی می باشند از تخفیف معادل ۵۰٪ می توان فردا را بهره مند نمود.

۵- در سایر موارد در خصوص عوارض سالیانه و بهای خدمات شهری صنوف ۲۰٪ الی ۳۰٪ تخفیف در اختیار شهرداری می باشد.

۶- واحدهای صنفی که در حال حاضر موجود نمی باشند و عوارض کسب و پیشه برای آنها تدوین نشده در صورت تحقق آن در آینده طبق تعرفه واحدهای صنفی مشابه اخذ می گردد.

۷- بدهی سنوات گذشته نیز بر اساس این طرح (نصف تعرفه) محاسبه و دریافت خواهد شد.

## فصل سوم

### اشخاص حقیقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	۵٪ اجاره واگذاری غرفه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۵٪ از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.
۲				
۳				

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض جایگاه های سوخت

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض جایگاه های سوخت یک منظوره	عوارض سالیانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها	تبصره (۱): عوارض یاد شده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد.
۲	عوارض جایگاه های سوخت دو منظوره	عوارض سالیانه ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	عوارض جایگاه های سوخت سه منظوره	عوارض سالیانه ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

فصل چهارم  
مؤدیان خاص

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض قطع اشجار با اخذ مجوز

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
	عوارض قطع اشجار		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداریها	برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میادین و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ردیف ۱ تا ۶ محاسبه و وصول می گردد. تبصره: مقرر گردید شهرداری در سال جاری نسبت به شمارش و پلاک کوبی درختان سطح شهر و معابر اقدام نماید.
۱	درخت با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله بصورت پایه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.			
۲	درخت با محیط بن تا ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر علاوه بر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۵ سانتی متر ۱۰۰,۰۰۰ ریال وصول می شود.			

تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

تبصره: در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت-آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.	۳	درخت با محیط بن تا ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال وصول می شود.
	۴	درختان بالای با محیط بن ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک مبلغ ۱۲۰۰,۰۰۰ ریال وصول می شود.
	۵	عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر مترمربع مبلغ ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال وصول می شود. در صورت اخذ مجوز ۵۰٪ کاهش یابد.
	۶	عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات و یا مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات)

توضیحات	منشأ قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	
			عوارض قطع اشجار بدون اخذ مجوز	عوارض قطع اشجار بدون مجوز
<p>تبصره (۱): تخفیفات: مقرر گردید تخفیفات لازم بر اساس بندهای قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مصوبه سال ۵۹/۳/۱۱ اقدام گردد.</p> <p>تبصره (۲): تشویقات: مالکین و صنوفی که در حریم ملک خود به نگهداری و آبیاری فضای سبز درختان غرس شده در حریم ملک خود اهتمام لازم را داشته باشند با نظریه کارشناسان سازمان یا واحد فضای سبز از پرداخت عوارض حفظ و ایجاد فضای سبز معاف می شوند. با تشخیص مسئول فضای سبز به افراد فوق توسط شهرداری تقدیر به عمل آمده و بعنوان شهروند نمونه معرفی می گردند.</p>	<p>بند ماده ۱۶ قانون شهرداری</p>	<p>مقرر گردید در خصوص درختان صنعتی که به قصد ارتفاع چوب غرس می گردد چنانچه به سن بهره برداری رسیده باشند که توسط مالک تقاضای قطع گردیده باشد به ازای هر درخت که قطع می شود یک درخت احیا یا دو درخت با هزینه نگهداری یا خرید نهال برای هر اصله به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.</p>	۱	جرایم املاک مسکونی بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۵ محاسبه و اخذ می گردد.
			۲	جرایم مربوط به خیابانها و معابر بر اساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۶ برای اراضی تجاری و ۵ برای مقابل یا مجاور مسکونی محاسبه گردد.
			۳	جرایم مربوط به درختانی که در املاک تجاری و صنعتی قرار می گیرند بر اساس عوارض بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۴ محاسبه می گردد.
			۴	جرایم باغاتی که ساخت و ساز غیرمجاز به منظور استفاده مسکونی و نگهداری انجام می گیرد بر اساس بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۳ و برای صنعتی و تجاری در این باغات بر اساس بند ۳ اقدام و محاسبه می گردد.
			۵	مقرر گردید در خصوص درختان صنعتی که به قصد ارتفاع چوب غرس می گردد چنانچه به سن بهره برداری رسیده باشند که توسط مالک تقاضای قطع گردیده باشد به ازای هر درخت که قطع می شود یک درخت احیا یا دو درخت با هزینه نگهداری یا خرید نهال برای هر اصله به مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.
			۶	کاشت ۳ اصله به جای هر یک از درختان قطع شده توسط مالک در معابر شهری محل تعیین شده از طرف شهرداری ضروری است.
			۷	در صورت درخواست هرس درختان توسط شرکتهای خدمات رسان به دلیل مزاحمت بوته و ریشه درختان به تیرها، سیم ها و یا لوله ها و تجهیزات شرکتهای خدمات رسان پس از تأیید کارشناس فضای سبز شهرداری و طرح در کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات بایستی شرکتهای خدمات رسان هزینه های هرس به علاوه سایر هزینه های جانبی را که از طریق شهرداری محاسبه خواهد شد پرداخت نماید.
			۸	خسارت هرس غیراصولی درختان بدون اخذ مجوز از شهرداری توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی و یا شرکتهای خدمات رسان در صورت ترمیم به ازای هر سانتی متر بن هر شاخه مبلغ ۱۵,۰۰۰ ریال و در صورت غیرقابل ترمیم بودن طبق ردیف های ۱ تا ۶ عوارض قطع اشجار بدون مجوز اعمال و توسط شهرداری وصول گردد.

## تعرفه عوارض و بهاء خدمات شهرداری نازک علیا در سال ۱۴۰۴

در اجرای بند (۱۶) ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن و تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه سال ۱۴۰۴ شامل:

کلیات و تعاریف

فصل اول: ساخت و ساز

فصل دوم: کسب مشاغل و حرف خاص

فصل سوم: اشخاص حقیقی و حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

فصل چهارم: مودیان خاص

مشمول بر ۳۶ صفحه تهیه و تنظیم گردیده است.

در جلسه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ شورای اسلامی شهر نازک علیا با حضور کلیه اعضای محترم شورای اسلامی شهر و شهردار و مسئولین واحدهای مربوطه شهرداری مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

و در اجرای تفویض اختیار شماره ۳۰۷۱۳/۱/۳/۳۴/۵۲۱ مورخ ۱۳۸۰/۳/۲۱ وزیر محترم کشور تعرفه عوارض مذکور در جلسه نهایی بررسی نهایی و مورد تایید واقع گردید.

علی پاشاپور

شهردار نازک علیا

رامین حسین زاده

رئیس شورای اسلامی شهر نازک علیا